



Zonizzazione - Vincoli e tutele
Zona significativa - SARMEOLA SUD

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°15 del 28/03/2017

SINDACO
Comune di Rubano
Sabina Cusi
Ufficio Urbanistica
Marta Fina
Vanessa Zavato
PROGETTO
Francesco Storti - Sistema S.r.l.
Merica Farin - Archistudio
Collaboratori
Giorgio Cologno
Massimo Matteo Gheno
**Compatibilità idraulica e
indagine geologica**
Simone Zecchi
Analisi Agronomica
Roberta Meneghini

21 Novembre 2016
Aggiornamento Maggio 2017

	Corfime comunale				
Zonizzazione					
	B1 Zone residenziali di completamento	Art. 18		D1 Zone di completamento attività produttive	Art. 21
	B2 Zone residenziali di completamento	Art. 18		D2 Zone di espansione attività produttive	Art. 22
	B3 Zone residenziali di completamento	Art. 18		D3 Zone attività ricettive	Art. 23
	B4 Zone residenziali di completamento	Art. 18		D4 Zone di attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	Art. 25
	B5 Zone residenziali di completamento	Art. 18		D5 Zone attività agroindustriali	Art. 26
	B6 Zone di edificazione diffusa	Art. 19		Attività produttive fuori zona	Art. 28
	C Zone residenziali di espansione	Art. 20		Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 38
	F1 Aree per l'istruzione esistenti e di progetto	Art. 30		Area non idonea	
	F2 Aree per attività di interesse comune esistenti e di progetto	Art. 30	Interventi urbanistici		
	F3 Aree a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto	Art. 30		AS n° Aree Strutturali	Art. 24
	F4 Aree per parcheggi	Art. 30		Strumento urbanistico attuativo vigente	Art. 20
	Impianti tecnologici	Art. 31		U.M.I. Unità minima d'intervento	Art. 5
	Aree a verde privato	Art. 29		Denominazione zona	
	E Aree agricole	Art. 33	Beni culturali e ambientali		
	Vincolo sismico (O.P.C.M. 3274/2003)	Art. 48		Parco rurale	Art. 40
	Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art. 10, 136)	Art. 49		Piano di recupero ambientale di iniziativa comunale ex cav. "Patio delle cave di Basso"	Art. 40
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	Art. 50		Zona di riqualificazione ambientale di Villagruera	Art. 40
	Vincolo Paesaggistico Zone boschive (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	Art. 51		Edifici iscritti nel catalogo delle Ville Venete	Art. 40
	Vincolo Paesaggistico Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	Art. 52		Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	Art. 40
	Vincolo destinazione forestale (artt. 14 e 15 L.R. 52/78)	Art. 51		1. Parco Villa Pedraza 2. Giardino Villa Dondi dell'Orologio	Art. 40
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico	Art. 54		Edifici di interesse architettonico e/o ambientale e loro pertinenze	Art. 41
	P1 Aree a moderata pericolosità	Art. 54			
	Rispetto stradale	Art. 43			
	Rispetto ferroviario	Art. 56			
	Rispetto idraulico e fasce di profondità	Art. 44			
	Rispetto cimitero PRG	Art. 46			
	Rispetto cimiteriale (R.D. 1265 del 1934)	Art. 46			
	Limite centri abitati				
	Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art. 10, 136)	Art. 49		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 47
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	Art. 50		Rispetto depuratori	Art. 45
	Vincolo Paesaggistico Zone boschive (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	Art. 51		Elettrodotti e fascia di rispetto (L. R. 27/93)	Art. 53
	Vincolo Paesaggistico Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	Art. 52		Metanodotto e fascia di rispetto	Art. 53
	Vincolo destinazione forestale (artt. 14 e 15 L.R. 52/78)	Art. 51		Condotta cossigno gassoso e fascia di rispetto	Art. 57
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico	Art. 54		Rischio di incendi rilevanti (D.lgs 334 del 17/01/1999 e D.lgs 238 del 2001)	Art. 58
	P1 Aree a moderata pericolosità	Art. 54		Zona 2 di danno	
	Rispetto stradale	Art. 43		Zona 3 di attenzione	