

COMUNE DI RUBANO
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
29 NOVEMBRE 2016

La seduta inizia alle ore 20.05.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Buonasera a tutti. Do la parola al Segretario per l'appello. Prego.

SEGRETARIO GENERALE

Buonasera. Doni Sabrina, presente; Giannacchi Paola, presente; Vergati Pierluigi, presente; Rampazzo Lorenzo, assente; Dogo Vittorino, presente; Tondello Marco, assente giustificato; Serafin Diego, presente; Garro Roberta, presente; Sacco Panchia Emilio, presente; Fantin Riccardo, presente; Volpin Edoardo, presente; Boldrini Renato, presente; Meneghini Federica, presente; Banzato Donatella, assente; Pedron Nicola, assente; Targa Fabio, assente; Gottardo Michela, presente.

Sono presenti gli assessori Segato, Donegà, Rampado, Dall'Aglio e Gatto.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Nomina scrutatori. Per la maggioranza, prego.

INTERVENTO

Per la maggioranza, Garro Roberta e Diego Serafin.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie. Per la minoranza, prego.

INTERVENTO

Boldrini Renato.

Lettura verbali seduta precedente del 28 settembre 2016.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Passiamo al primo punto all'ordine del giorno. Do lettura degli oggetti delle deliberazioni adottate dal Consiglio comunale nella seduta del 28 settembre 2016, i cui verbali e la registrazione scritta sono stati depositati agli atti consiliari: n. 42 «Lettura verbali seduta precedente del 19 luglio 2016»; n. 43 «Mozione presentata dal consigliere indipendente Renato Boldrini relativa a: Trasparenza tariffazione servizio idrico Etra»; n. 44 «Ratifica delibera adottata dalla Giunta comunale n. 89 del 14 settembre 2016: “Approvazione variazione urgente al bilancio di previsione 2016/18”»; n. 45 «Approvazione bilancio consolidato esercizio 2015»; n. 46 «Ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi alla data del 31.08.2016»; n. 47 «Approvazione regolamento comunale per l'erogazione di prestazioni sociali agevolate. Indicatore situazione economica equivalente (Isee)».

Inoltre, comunico ai presenti che la Giunta comunale ha adottato le seguenti deliberazioni: n. 101 del 13.10.2016 ad oggetto «Approvazione indirizzi sull'aggiornamento del cronoprogramma delle opere pubbliche e conseguenti variazioni al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. 18 febbraio 2000 n. 267»; n. 102 del 13.10.2016 ad oggetto: «Variazione agli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis, lettera d) del D.Lgs. 18 febbraio 2000 n. 267». Se ci sono interventi, prego.

Se non ci sono interventi, si delibera di ritenere approvati i verbali di cui in premessa, relativi alla seduta del Consiglio comunale del 28 settembre 2016, nonché l'allegata registrazione trascritta della seduta, come previsto dall'articolo 22 comma 6 del vigente regolamento comunale per il funzionamento degli organi di governo del Comune, approvato con delibera consiliare n. 21 in data 30 marzo 2004 e modificato con delibera consiliare n. 10 in data 25 marzo 2014; di prendere atto che la Giunta comunale, ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis del D.Lgs. 18 febbraio 2000 n. 267, ha adottato le seguenti deliberazioni: n. 101 del 13 febbraio 2016 ad oggetto: «Approvazione indirizzi sull'aggiornamento del cronoprogramma delle opere pubbliche e conseguenti variazioni al bilancio di previsione»; n. 102 del 13 ottobre 2016 ad oggetto: «Variazione agli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione 2016».

Mozione presentata dal gruppo consiliare Forza Rubano relativa all'adesione alla campagna di sensibilizzazione contro la violenza sulle donne "Posto occupato".

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Passiamo al secondo punto. Per il pubblico, avviso che non ci sarà la trattazione di interrogazioni, in quanto questa sera, nell'ordine del giorno, compare l'adozione del piano degli interventi. Pertanto, ai sensi dell'articolo 25, nelle adunanze in cui vengono discussi gli strumenti urbanistici generali, non vengono trattate interrogazioni e interpellanze.

Oggi tratteremo la mozione presentata dal gruppo Forza Rubano, il 3 agosto 2016 al protocollo n. 16921. Invito, pertanto, il consigliere Donatella Banzato alla presentazione di tale mozione.

CONSIGLIERA BANZATO – FORZA RUBANO

Buonasera a tutti. Leggo la mozione che abbiamo presentato. La mozione ha lo scopo di sensibilizzare, informare e creare consapevolezza nell'opinione pubblica relativamente alle violenze contro le donne. È nata in molte città l'iniziativa "Posto occupato", un gesto concreto, dedicato a tutte le donne vittime di violenza. Esiste un sito internet, dove viene riportata la storia di questa iniziativa. Nel sito internet leggiamo che "Posto occupato" è un'idea, un dolore, un pensiero, una relazione, che ha cominciato a prendere forma man mano che i numeri crescevano e cresceva l'indignazione di fronte alla notizia dell'ennesima donna assassinata.

Ciascuna di quelle donne, prima che un marito, un ex, un amante, uno sconosciuto, decidesse di porre fine alla sua vita, occupava un posto nella società, sul tram, a scuola, in metropolitana. Noi, quel posto vogliamo riservarlo a loro, affinché la quotidianità non lo sommerga, per simbolizzare un'assenza che avrebbe dovuto essere presenza, se non ci fosse stato l'incrocio fatale con un uomo che ha manifestato la sua bestialità, ammazzandola, di un amore che altro non è che disprezzo, con un definitivo e ultimo gesto per sancire un presunto diritto di proprietà.

"Posto occupato" prevede, in concreto, di riservare un posto a quelle donne nei luoghi pubblici. L'invito è quello di riservare un posto in memoria delle donne vittime di ogni forma di violenza e che questa assenza urla ogni giorno la mostruosità del suo perché.

Tutto ciò premesso, con la presente mozione, il gruppo consiliare Forza Rubano intende impegnare il Sindaco e l'Amministrazione comunale ad aderire all'iniziativa "Posto occupato", chiedendo al Presidente del Consiglio di attivare il Sindaco, l'Assessore alle pari opportunità e la Giunta comunale, affinché identifichino dei luoghi pubblici ritenuti idonei per rendere protagonista il posto vuoto dedicato a una donna vittima di violenza; informare il comitato "Posto occupato" tramite l'adesione, che viene fatta sul sito internet, dell'iniziativa adottata dal Consiglio comunale di Rubano; invitare ogni singolo componente di questa Giunta e di questo Consiglio ad aderire a questa iniziativa, anche solo tramite una firma, sempre attraverso il sito internet; continuare il percorso di sensibilizzazione e di informazione dei cittadini sulla tematica della violenza di genere, attraverso delle campagne e attraverso dei momenti di ascolto.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie consigliera Banzato.

Do la parola all'assessore Dall'Aglio per una risposta. Prego.

ASSESSORE DALL'AGLIO

Ringrazio la Consigliera che ci ha portato all'attenzione questa iniziativa, che sinceramente non conoscevo, anche perché è una cosa che è nata un po' di anni fa e non ha avuto chissà quale risalto rispetto ad altre iniziative. Ma come tutte le iniziative in questo senso, certamente meritano la nostra attenzione. Quindi ci ha fatto particolarmente piacere che ci fosse segnalata. Peraltro, incidentalmente, ma neanche tanto, nel senso che l'Amministrazione ha sempre avuto una sensibilità rispetto a questi temi, pochi giorni fa abbiamo avuto a Rubano una giornata molto bella e molto interessante, che ha avuto anche notevole risonanza, il 23 novembre, che voleva celebrare naturalmente la giornata del 25 novembre. Abbiamo scelto questa data, in realtà, non coincidente, per trovare un'occasione di partecipazione maggiore, quindi l'abbiamo fatta in concomitanza con il mercato agricolo, proprio per coinvolgere anche le persone che normalmente lo frequentano, o anche per invitare le persone che normalmente non frequentano il mercato a partecipare a questo momento, che era un momento attivo, di attenzione e di prendersi cura di queste bambole, in questo caso erano delle bambole, gettate nude sulla piazza, a simboleggiare tutte le donne vittime delle violenze.

È un fenomeno che, per quanto noi ci riteniamo un Paese evoluto – e per molti aspetti lo siamo –, purtroppo, in Italia, è ancora molto significativo. Io l'ho guardato per mio interesse, perché trovo sia importante, la famosa pagina del *Corriere della Sera* della strage delle donne e, tanto per la cronaca, nel 2016, ad oggi (il sito è aggiornato al 23 novembre) sono 108 le donne uccise in Italia, delle quali 86 certamente per omicidio di genere, quindi tecnicamente femminicidi. Non è ancora finito l'anno. Speriamo che la conta si fermi. L'anno precedente erano state 116, delle quali 95 sicuramente per femminicidio. Nel 2014 erano state 110, con 95 vittime di genere.

In realtà, questa è un'iniziativa che ha coinvolto molto sia le istituzioni, ma anche dal basso. Per cui, in realtà, nei giorni passati, in biblioteca era già partita un'adesione sostanzialmente spontanea, partita anche dalle sollecitazioni di altre associazioni, per la quale c'è stata un'adesione informale, ma certamente sentita, che ha trovato sicuramente l'adesione anche da parte dell'Amministrazione. Quindi ci riproponiamo di fare comunque un'adesione più formale a questa iniziativa. Il "Posto occupato" in biblioteca c'è a tutt'oggi e rimarrà ancora per qualche giorno. La nostra idea è quella di riproporla sicuramente in vicinanza della ricorrenza del 25 novembre, ma magari anche in altri momenti durante l'anno. Sinceramente non pensavamo a una cosa fissa, perché rischia di essere meno attenzionata. Per cui, il fatto di sorprendere e far nascere più spontaneamente in chi vede questo posto, questo drappo rosso con questo segno, credo possa colpire di più l'attenzione, perché questo è uno degli obiettivi di questa iniziativa.

La nostra intenzione è certamente quella di aderire come Comune. Dopodiché, immagino che anche i vari componenti faranno la loro adesione. Ognuno poi farà per se stesso.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie Assessore. Ci sono altri interventi? Prego.

Se non ci sono altri interventi, metto in votazione la proposta n. 52 con oggetto: « Mozione presentata dal gruppo consiliare Forza Rubano relativa all'adesione alla campagna di sensibilizzazione contro la violenza sulle donne "Posto occupato"».

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Unanimità. La mozione è accettata.

Ratifica delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 108 del 17.11.2016 «Variazione urgente al bilancio di previsione 2016-2018 per l'estinzione anticipata di mutui Cassa DD.PP. S.p.A. con destinazione parziale dell'avanzo di amministrazione».

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Passiamo al terzo punto. A seguito della legge n. 160/2016, che assegna ai Comuni un contributo straordinario per coprire parte dell'indennizzo per l'estinzione anticipata di mutui e vista la necessità del nostro Comune di liberare risorse in spesa corrente, è stato definito di estinguere due mutui per complessivi 298.696,05 euro. Questo ci consente di risparmiare una rata annua di 84.550 euro.

L'indennizzo, per l'anticipazione di questa estinzione, è di circa 36.500 euro, che verrà quantificato con il tasso aggiornato a fine novembre. Questo indennizzo sarà coperto da questo contributo statale per euro 11.077.

Nella stessa delibera di Giunta, trovate che viene istituito un apposito capitolo di spesa denominato "trasferimenti correnti alle imprese", nel quale vengono trasferiti complessivamente 6 mila euro, che riguardano il finanziamento del bando "*A beautiful street*". È un concorso fatto per gli esercenti del nostro territorio, a cui potevano partecipare con progetti che aumentavano la sicurezza e la visibilità delle attività commerciali.

Questo importo è stato trasferito per permettere all'Amministrazione di liquidare, entro l'anno corrente, la somma messa a disposizione dall'Amministrazione che è di 2.169 euro. La parte restante di 3.831 euro, finanziato dalla Regione, dovrebbe essere liquidato dalla stessa Regione nel 2017. Apro la discussione se ci sono interventi. Prego.

Se non ci sono interventi, metto in votazione la proposta n. 55 con oggetto: «Ratifica delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 108 del 17.11.2016 "Variazione urgente al bilancio di previsione 2016-2018 per l'estinzione anticipata di mutui Cassa DD.PP. S.p.A. con destinazione parziale dell'avanzo di amministrazione"».

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura, Movimento cinque stelle, consigliere Boldrini Renato.

Contrari: Rubano al centro.

Si astengono: Banzato Donatella di Forza Rubano e Difesa civica.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Come prima. Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura, Movimento cinque stelle, consigliere Boldrini Renato.

Contrari: Rubano al centro.

Si astengono: Banzato Donatella di Forza Rubano e Difesa civica.

Integrazione delibera di Consiglio comunale n. 29/2016 di riconoscimento debito fuori bilancio per riconteggio interessi su rimborso Ici.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Passiamo al quarto punto. Si tratta di uno strascico di un rimborso Ici che avevamo visto in Consiglio comunale a giugno di quest'anno. A seguito del riconteggio degli interessi, è stato necessario riconoscere il debito fuori bilancio per un importo di 9.822,46 euro che trova copertura nel capitolo "sgravi e restituzione di tributi". Questo ha origine dal primo conteggio degli interessi, che era stato fatto dal momento della domanda del contribuente di richiesta di rimborso, avvenuta il 20 dicembre 2000, in applicazione dell'articolo 74 della legge n. 342. Tale normativa prevedeva che gli Enti locali prevedono alla liquidazione accertamento dell'imposta dovuta sulla base della rendita catastale, attribuita senza l'applicazione di sanzione di interessi. Pertanto, per analogia, anche i provvedimenti di rimborso erano stati eseguiti senza interessi, fino al periodo di attribuzione della nuova rendita. Successivamente al rimborso al contribuente, che è stato fatto tramite versamento il 20 luglio 2016, il contribuente ha contestato questa applicabilità della norma, richiedendo il conteggio degli interessi dalla data di versamento del tributo. Successivamente a ulteriori approfondimenti, conferme Anutel, è stato pertanto riconteggiato il momento degli interessi dal momento dell'errato versamento della somma Ici, quindi dall'anno 1993, anziché dal momento della richiesta del rimborso (anno 2000). Apro la discussione, se ci sono interventi. Prego.

Se non ci sono interventi, metto in votazione la proposta n. 58 con oggetto: «Integrazione delibera di Consiglio Comunale n. 29/2016 di riconoscimento debito fuori bilancio per riconteggio interessi su rimborso Ici».

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura e consigliere Boldrini Renato.

Si astengono: Movimento cinque stelle, Banzato Donatella di Forza Rubano, Difesa civica e Rubano al centro.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Come prima. Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura e consigliere Boldrini Renato.

Si astengono: Movimento cinque stelle, Banzato Donatella di Forza Rubano, Difesa civica e Rubano al centro.

Variazioni al bilancio 2016-2018 con parziale destinazione dell'avanzo di amministrazione 2015.**PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI**

Passiamo al quinto punto. Si tratta delle ultime variazioni di bilancio dell'anno 2016, con le quali si possono anche eseguire tutti i controlli effettivi rispetto alle previsioni.

Elenco le principali, che sono contenute comunque in tutti gli allegati di questa proposta di delibera. Nelle entrate correnti, in base alla verifica degli avvisi di accertamento notificati alla data odierna, ci sono variazioni per maggiore introito Imu, per recupero evasione di 80 mila euro e per maggiore introito Ici per euro 30 mila. Un minore introito di 14.827 euro relativo a un contributo progetto regionale, "reddito di ultima istanza", ora "reddito di inclusione attiva". Dopo c'è la presa d'atto dell'incasso presso la tesoreria comunale di euro 1.540,81 quale esito della raccolta fondi per la realizzazione di due aree sgambamento cani nel nostro territorio.

Nelle entrate in conto capitale, le principali sono delle minori entrate relative ai permessi a costruire per euro 66.500 e delle maggiori entrate relative alle concessioni cimiteriali per euro 10 mila.

Nelle spese corrente abbiamo delle economie sulle spese di gestione del calore per euro 16.077; delle economie di spese correnti nell'area socio-culturale per euro 78 mila; viene previsto il pagamento dell'acconto sul contributo annuale dell'Ulss per la gestione dei servizi sociali di euro 70 mila; viene incrementato il fondo crediti di dubbia esigibilità per euro 90 mila.

Nelle spese in conto capitale abbiamo un assestamento degli interventi sugli edifici scolastici e spese di progettazioni urbanistiche per un importo minore di euro 68.500; maggiori spese in merito ai rimborsi richiesti su permessi a costruire per euro 10.500; maggiori spese sugli interventi sul patrimonio comunale per euro 100 mila, che vengono finanziati con destinazione dell'avanzo di amministrazione 2015.

Nella proposta di delibera trovate anche quelli previsti per il 2017-2018. Apro la discussione, se ci sono interventi. Prego.

Se non ci sono interventi, metto in votazione la proposta n. 53 con oggetto: «Variazioni al bilancio 2016-2018 con parziale destinazione dell'avanzo di amministrazione 2015».

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura.

Contrari: Difesa civica e Rubano al centro.

Si astengono: consigliere Boldrini Renato, Banzato Donatella di Forza Rubano e Movimento cinque stelle.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Come prima. Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura.

Contrari: Difesa civica e Rubano al centro.

Si astengono: Movimento cinque stelle, Donatella Banzato di Forza Rubano e consigliere Boldrini Renato.

Adozione Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 «Norme per il governo del territorio».
--

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Passiamo al punto n. 6. Invito l'architetto Sbetti e l'architetto Fantin, oltre che l'architetto Zavatta, capoarea dell'Urbanistica, a sedersi negli scranni del Consiglio. L'architetto Sbetti insieme all'architetto Fantin sono i professionisti che hanno seguito l'Amministrazione nella redazione di questo primo Piano degli interventi.

Ricordo a tutti i Consiglieri di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione nel caso in cui ci fossero interessi propri, o di parenti affini, fino al quarto grado.

Do la parola all'assessore Segato per l'illustrazione. Prego.

ASSESSORE SEGATO

Stasera sottoponiamo all'attenzione del Consiglio comunale l'adozione del Piano degli interventi, che è il documento di governo del territorio ai sensi della legge regionale n. 11/2004. Un documento che ha avuto un percorso di gestazione piuttosto lungo e che rappresenta la fine di un percorso, quello del Piano regolatore comunale, che ha diversi strumenti: il Pati (Piano

d'assetto del territorio intercomunale), il Pat (approvato all'inizio del 2015, che è lo strumento di pianificazione), arriviamo adesso al Piano degli interventi, che è lo strumento che contiene le disposizioni operative per il territorio.

La fase di preparazione ha visto alcuni momenti salienti a giugno. A fine giugno di quest'anno è stato presentato il documento del Sindaco, che ha dato l'avvio alla procedura. Dopodiché è stato fatto un bando, un avviso pubblico per la manifestazione di interesse, che ha visto quarantatre manifestazioni trasmesse all'Amministrazione comunale. Sulla base delle indicazioni che l'Amministrazione aveva elaborato, gli urbanisti che hanno ricevuto l'incarico hanno fatto il lavoro di preparazione degli strumenti, che sono stati visti in Commissione il 7 e il 15 novembre. Abbiamo fatto poi due incontri con la cittadinanza il 17 e il 21 novembre. I documenti sono stati visti anche dalla Commissione edilizia il 21 novembre.

Praticamente il Piano degli interventi contiene alcune tavole. La principale l'abbiamo appesa lì. Non verrà presentata stasera, ma era giusto perché così la si può vedere. Ci sono alcune tavole grafiche come queste ed alcuni elaborati. In particolare, c'è una relazione che descrive tutta una serie di elementi e verifica il dimensionamento delle trasformazioni, ci sono le norme tecniche operative, la schedatura degli edifici di pregio, l'individuazione dei manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo, la schedatura delle attività produttive fuori zona, il prontuario per la qualità architettonica, il registro dei crediti edilizi e poi la valutazione di compatibilità idraulica.

Il documento che stasera chiediamo al Consiglio di adottare ha un ultimo pezzettino di percorso. Dopo l'adozione, entro otto giorni viene pubblicato e messo a disposizione di chiunque voglia fare osservazioni. Resta visibile per trenta giorni e poi ci sono altri trenta giorni per fare osservazioni. Dopodiché viene approvato.

Le scelte dell'Amministrazione che si sono riversate nel piano, ci danno uno strumento urbanistico che trasforma poco il territorio. Si è preferito adottare uno strumento che tuteli e conservi maggiormente il territorio. Quindi non ci sono trasformazioni rilevanti, particolarmente importanti. Sono state recepite alcune delle manifestazioni di interesse, che sono state presentate sia durante le Commissioni che alla cittadinanza. È stato definito il criterio perequativo, quindi il contributo che viene riconosciuto ma Pubblica amministrazione nel caso di trasformazione, quindi di cambio di valore. Il lavoro grosso che è stato fatto, soprattutto dagli Uffici, è stato quello di adeguamento e aggiornamento di questi strumenti.

La documentazione è notevole, è importante. Oggi si adotta sostanzialmente la proposta di questo piano. Ovviamente, da oggi si apre questa fase transitoria di osservazioni e di commenti perché, come tutti gli strumenti complessi, può esserci qualche errore, può esserci la necessità di qualche revisione.

Questo strumento ha una caratteristica particolare rispetto al Prg, che dura cinque anni. Durante questi cinque anni sono, ovviamente, possibili delle ulteriori modifiche, qualora si dovessero verificare delle trasformazioni significative, degli accordi, dei piani che si attivano. Quindi sarà poi possibile usare questo strumento in modo più dinamico e più flessibile.

Io mi fermo qui. Non so se la II Commissione vuole dire qualcosa sugli incontri. Dopo. Va bene. I documenti sono tanti, quindi li diamo per letti, ma anche molto tecnici, devo dire la verità. Quindi chiedo, a questo punto, che questo piano venga adottato e sostituisca la situazione attuale, in cui c'è un Prg che è vigente, in quanto non incompatibile con il Pat. Quindi stiamo operando un po' in regime transitorio ed è giusto anche che si adotti uno strumento nuovo.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie Assessore. Apro la discussione, se ci sono interventi. Prego.
Consigliere Boldrini, prego.

CONSIGLIERE BOLDRINI

Ho dato uno sguardo a queste carte, che non sono poche. Rilevo che con l'adozione del piano, le nuove norme tecnico-operative aboliscono le precedenti del Prg, almeno per il quinquennio operativo. Il regolamento edilizio che nel Piano degli interventi viene richiamato è stato modificato o deve essere adeguato?

Nelle schede dell'elaborato 2B "Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo", in alcuni casi il volume trasformabile in residenza lo si indica in metri 2,50, 3,66, 4,50, 600. In pratica, gli stessi metri cubi del costruito esistente. Ma in due casi, metri cubi trasformabili ed esistenti, si riportano i metri cubi 868 e 1039.

Nella presentazione del Piano degli interventi si asserisce che per tali costruzioni non si autorizza una cubatura maggiore ai 600 metri cubi. Come mai nei due casi citati si superano i 600 metri cubi?

Inoltre, nelle tavole di zonizzazione non sono più riportati i piani relativi ai Peep di Bosco e Sarameola, nonché la lottizzazione in fondo a Via Europa, che erano presenti nel Prg e, credo, anche nel Pat, si intendono cancellate definitivamente dal Prg e dal Pat, o momentaneamente per tutto il quinquennio di validità del presente Piano di interventi?

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie consigliere Boldrini.

Assessore Segato, prego.

ASSESSORE SEGATO

Grazie. Il regolamento edilizio non fa parte del Piano degli interventi, non è uno degli elaborati del Piano degli interventi. Abbiamo avviato la revisione anche del regolamento edilizio, per avere tutti gli strumenti aggiornati. È in fase di elaborazione, a livello nazionale, un regolamento edilizio standard. Stiamo aspettando che venga adottato questo regolamento edilizio standard a livello nazionale, per aggiornare il nostro, per evitare di fare un lavoro doppio.

Rispetto alla scheda sugli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo, sono arrivate sette richieste, durante le manifestazioni di interesse; queste richieste sono state approvate con una cubatura massima di 600 metri cubi. Esistevano, però, nel vecchio Prg, due annessi rustici con una cubatura di 868 e 1039, che sono stati inseriti nelle schede per coerenza, ma sostanzialmente è un diritto trasportato dal Prg.

Rispetto ai due Peep di Bosco e di Sarameola e la terza zona in fondo a Via Europa, delle Rotonde, il Pat aveva già identificato quelle aree come aree da definire, infatti graficamente erano rappresentate come bianche. Sostanzialmente, quel diritto, come tutti i diritti del Pat che non sono trascritti nel PI, è un diritto congelato, che non esiste. Nella pratica, vuol dire che su quel terreno non c'è nessun diritto edificatorio adesso. Quei terreni sono e resteranno agricoli, finché non viene attivata quell'area, esattamente come può essere attivata qualsiasi altra area. Quindi quelle che erano le potenzialità passate, adesso non ci sono.

Ovviamente, il Pat è lo strumento di grado superiore. Siccome il Pat ha individuato delle frecce di sviluppo che toccano anche queste aree, perché erano già state pensate come area di sviluppo, ci sono delle frecce, così come in altre zone. Però, al momento, non viene attivata nessuna di queste frecce.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie Assessore. Se ci sono altri interventi, prego.

Consigliere Pedron, prego.

CONSIGLIERE PEDRON – FORZA RUBANO

Siccome il Presidente aveva annunciato il suo intervento, volevo sentire l'intervento del Presidente. Forse adesso l'ha ritirato.

Avevo solo una domanda all'Assessore: per i proprietari di queste aree congelate, che ad oggi pagavano una tariffa come potere edificatorio, quindi pagavano l'Imu, viene congelato, viene rivisto? O continueranno a pagare come il valore che avevano prima?

ASSESSORE SEGATO

Vale la stessa regola che vale per tutte le aree agricole, quindi sostanzialmente non si paga più l'Imu edificabile.

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI

Grazie Assessore per la risposta. Se non ci sono altri interventi, metto in votazione la proposta n. 59 con oggetto: «Adozione Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"».

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Favorevoli: Vivere Rubano, Rubano futura, Movimento cinque stelle e consigliere Boldrini Renato.

Contrari: Rubano al centro.

Si astengono: Forza Rubano.

Non vota: Difesa civica.

Grazie a tutti e buon proseguimento di serata.

La seduta termina alle ore 20.45.

Indice generale

PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	1
SEGRETARIO GENERALE	1
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	1
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	1
INTERVENTO	1
Lettura verbali seduta precedente del 28 settembre 2016	1
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	1
Mozione presentata dal gruppo consiliare Forza Rubano relativa all'adesione alla campagna di sensibilizzazione contro la violenza sulle donne "Posto occupato"	2
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	2
CONSIGLIERA BANZATO – FORZA RUBANO	2
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	3
ASSESSORE DALL'AGLIO	3
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	3
Ratifica delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 108 del 17.11.2016 «Variazione urgente al bilancio di previsione 2016-2018 per l'estinzione anticipata di mutui Cassa DD.PP. S.p.A. con destinazione parziale dell'avanzo di amministrazione»	4
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	4
Integrazione delibera di Consiglio comunale n. 29/2016 di riconoscimento debito fuori bilancio per riconteggio interessi su rimborso Ici	4
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	5
Variazioni al bilancio 2016-2018 con parziale destinazione dell'avanzo di amministrazione 2015	5
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	5
Adozione Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 «Norme per il governo del territorio»	6
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	6
ASSESSORE SEGATO	6
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	7
CONSIGLIERE BOLDRINI	8
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	8
ASSESSORE SEGATO	8
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	8
CONSIGLIERE PEDRON – FORZA RUBANO	9
ASSESSORE SEGATO	9
PRESIDENTE – VERGATI PIERLUIGI	9