

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 53 del 29/11/2016**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11" NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".**

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di Novembre alle ore 20:05, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica

Eseguito l'appello risultano:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	DONI SABRINA	X		10	VOLPIN EDOARDO	X	
2	GIANNACHI PAOLA	X		11	FANTIN RICCARDO	X	
3	VERGATI PIERLUIGI	X		12	BOLDRINI RENATO	X	
4	RAMPAZZO LORENZO	X		13	MENEGHINI FEDERICA	X	
5	DOGO VITTORINO	X		14	BANZATO DONATELLA	X	
6	TONDELLO MARCO		X	15	PEDRON NICOLA	X	
7	SERAFIN DIEGO	X		16	TARGA FABIO	X	
8	GARRO ROBERTA	X		17	GOTTARDO MICHELA	X	
9	SACCO PANCHIA EMILIO	X					

**Totale Presenti: 16**

**Totale Assenti: 1**

Sono nominati scrutatori: **SERAFIN DIEGO, GARRO ROBERTA, BOLDRINI RENATO**

Sono presenti gli assessori: **DONEGA' STEFANIA, DALL'AGLIO FRANCESCA, GATTO ERMOGENE, SEGATO LORENZO, RAMPADO ALBERTO**

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Francesco Babetto**

**Il Presidente Pierluigi Vergati**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11" NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".**

Il Presidente invita a presenziare alla trattazione dell'argomento l'Arch. Luisa Fantin e l'Arch. Francesco Sbetti, progettisti del Piano Interventi, e l'Arch. Vanessa Zavatta, Capo Area Pianificazione Territorio.

L'Assessore all'Urbanistica Lorenzo Segato illustra l'argomento.

Quindi il Presidente apre la discussione.

Intervengono il Consigliere Renato Boldrini ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron ai quali risponde l'Assessore Segato.

Terminati gli interventi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- la L.R. 23/04/2014 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- in particolare, l'art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;

**DATO ATTO che:**

- il Comune di Rubano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1487 del 16/05/2003 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;

- il Comune di Rubano ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Rubano è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 5 del 16/01/2015 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004 e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2015;
- la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 12 del 30/01/2015 del decreto di approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rubano ha reso efficace il PAT;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dalla L.R. 30 del 23/12/2010 di modifica/integrazione alla L.R. 11/2004, il Piano Regolatore vigente (dopo l'approvazione del PAT), diventa il Primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT (art. 48, c. 5 bis);

**RAVVISATA** la necessità di avviare la procedura per la formazione ed approvazione del primo Piano degli Interventi (che deve necessariamente contemplare la revisione degli elaborati del Piano Regolatore Vigente per renderlo conforme alla nuova Legge urbanistica, alle prescrizioni del PAT approvato e agli strumenti sovraordinati) redatto con le modalità ed i contenuti di cui agli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

**VISTO** l'avviso esplorativo per l'affidamento del servizio di redazione del "Piano degli Interventi (P.I.) prot. 27120 e n. 1361 di pubb. del 28/12/2015 e vista la determinazione n. 9 del 15/03/2016 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto al raggruppamento temporaneo tra Archistudio di Fantin e Pangrazi Architetti Associati con sede a Vicenza, contrada Valmarana 23 e Sistema S.n.c., con sede a Venezia, Dorsoduro n. 1249;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/06/2016 con la quale si è preso atto dell'avvenuta illustrazione del "Documento del Sindaco" relativo al primo Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che dopo la presentazione del "Documento del Sindaco" del primo Piano degli Interventi è stato dato avvio al procedimento partecipativo finalizzato alla formazione del nuovo strumento urbanistico mediante "Avviso pubblico" ai cittadini, con invito alla presentazione di manifestazioni di interesse di tipo urbanistico/edilizio;

**VISTO** che sono pervenute in comune un totale di 43 manifestazioni di interesse, che hanno contribuito alla redazione del PI e che sono state esaminate dall'Amministrazione;

**SENTITA** la II commissione consiliare riunitasi in data 07/11/2016 e 15/11/2016;

**DATO ATTO** degli incontri pubblici del 17/11/2016 e 21/11/2016 e della seduta della Commissione Edilizia del 21/11/2016, in cui sono state presentate le linee guida del nuovo Piano degli Interventi in attuazione alle finalità di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, mediante l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale oltre a pubblicizzare nel sito internet del Comune;

**VISTO** il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" presentato in Comune in data 22/11/2016 e registrato ai numeri di prot. 26014 – 26018, e successive integrazioni in data 23/11/2016 prot. 26038 – 26047 – 26112 - 26126 composto dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

- TAV. T1 Vincoli e tutele e zonizzazione dell'intero territorio comunale, scala 1:5000
- TAV. T2.1 Zonizzazione - Zona significativa Bosco, scala 1:2000
- TAV. T2.2 Zonizzazione - Zona significativa Villaguttera, scala 1:2000
- TAV. T2.3 Zonizzazione - Zona significativa Rubano, scala 1:2000
- TAV. T2.4 Zonizzazione - Zona significativa Sarmeola Nord, scala 1:2000
- TAV. T2.5 Zonizzazione - Zona significativa Industriale, scala 1:2000
- TAV. T2.6 Zonizzazione - Zona significativa Sarmeola Sud, scala 1:2000
- Elaborato 01 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
- Elaborato 02 Norme Tecniche Operative;
- Elaborato 2a Schedatura edifici di pregio;
- Elaborato 2b Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo
- Elaborato 2c Attività produttive fuori zona
- Elaborato 03 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Elaborato 04 Registro dei crediti edilizi
- Elaborato 05 Banca dati alfanumerica e vettoriale, che si considera facente parte della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, in quanto di formato e dimensioni non riproducibili se non su DVD agli atti di questo Comune;
- Elaborato 06 Valutazione compatibilità idraulica

**RITENUTO** di mantenere in vigore, anche sulla scorta di quanto previsto dall'art. 48 della L.R. 11/2004, gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G. e del P.A.T. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti, tra i quali:

- Regolamento Edilizio;

**DATO ATTO** che in sede di approvazione del PI sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

**VISTI** gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**RILEVATO** che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**RITENUTO** che si possa procedere con una votazione unica;

**VISTO** l'art. 4, comma 4, dello Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267:

- del Capo area Pianificazione del Territorio;
- del Capo Area Economico-finanziaria;

Con voti 12 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle e Consigliere Renato Boldrini), 1 contrario (Rubano al Centro) e 2 astenuti (Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati i quali accertano che non partecipa alla votazione il Consigliere di Difesa Civica Fabio Targa,

## **D E L I B E R A**

- 1) di **ADOTTARE** il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" presentato in Comune in data 22/11/2016 e registrato ai numeri di prot. 26014 – 26018, e successive integrazione in data 23/11/2016 prot. 26038 – 26047 – 26112 - 26126 composto dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

- TAV. T1 Vincoli e tutele e zonizzazione dell'intero territorio comunale, scala 1:5000
- TAV. T2.1 Zonizzazione - Zona significativa Bosco, scala 1:2000
- TAV. T2.2 Zonizzazione - Zona significativa Villaguttera, scala 1:2000
- TAV. T2.3 Zonizzazione - Zona significativa Rubano, scala 1:2000
- TAV. T2.4 Zonizzazione - Zona significativa Sarneola Nord, scala 1:2000
- TAV. T2.5 Zonizzazione - Zona significativa Industriale, scala 1:2000
- TAV. T2.6 Zonizzazione - Zona significativa Sarneola Sud, scala 1:2000
- Elaborato 01 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
- Elaborato 02 Norme Tecniche Operative;
- Elaborato 2a Schedatura edifici di pregio;
- Elaborato 2b Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo
- Elaborato 2c Attività produttive fuori zona
- Elaborato 03 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Elaborato 04 Registro dei crediti edilizi
- Elaborato 05 Banca dati alfanumerica e vettoriale, che si considera facente parte della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, in quanto di formato e dimensioni non riproducibili se non su DVD agli atti di questo Comune;

2) di **MANTENERE** in vigore, anche sulla scorta di quanto previsto dell'art. 48 della L.R. 11/2004 gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti tra i quali:

- Regolamento Edilizio

3) di **DARE ATTO** che in sede di approvazione del PI sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;

4) di **DARE ATTO** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

5) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

6) di **INCARICARE** il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

\* \* \*

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

\* \* \*

La proposta di delibera ha conseguito i pareri con firma digitale (allegati alla presente) in base all'art. 49, c. 1, del D.lgvo 18.08.2000, n° 267, ed è stata depositata nel rispetto delle previsioni del vigente regolamento per il funzionamento degli organi di governo del Comune.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

PIERLUIGI VERGATI

*Firma apposta digitalmente*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

FRANCESCO BABETTO

*Firma apposta digitalmente*

---