

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 del 28/03/2017

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 20:14, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	DONI SABRINA	X		10	VOLPIN EDOARDO	X	
2	GIANNACHI PAOLA	X		11	FANTIN RICCARDO	X	
3	VERGATI PIERLUIGI	X		12	BOLDRINI RENATO	X	
4	RAMPAZZO LORENZO		X	13	BIGOTTO ANDREA	X	
5	DOGO VITTORINO	X		14	BANZATO DONATELLA	X	
6	TONDELLO MARCO	X		15	PEDRON NICOLA	X	
7	SERAFIN DIEGO	X		16	PILAN CLAUDIO	X	
8	GARRO ROBERTA	X		17	GOTTARDO MICHELA	X	
9	SACCO PANCHIA EMILIO	X					

Totale Presenti: 16

Totale Assenti: 1

Sono nominati scrutatori: **TONDELLO MARCO, GARRO ROBERTA, BIGOTTO ANDREA**

Sono presenti gli assessori: **DONEGA' STEFANIA, DALL'AGLIO FRANCESCA, GATTO ERMOGENE, SEGATO LORENZO, RAMPADO ALBERTO**

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Francesco Babetto**

Il Presidente Pierluigi Vergati, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Il Presidente invita il Capo Area Pianificazione Territorio Arch. Vanessa Zavatta, presente in aula, a prendere posto nel Consiglio Comunale.

Quindi ricorda ai presenti l'obbligo di astensione dei Consiglieri alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Il Presidente dà la parola all'Assessore all'Urbanistica Lorenzo Segato per l'illustrazione di ciascuna osservazione ed invita il Consiglio a procedere con la votazione delle singole osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/11/2016, esecutiva, è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" composto dai seguenti elaborati:

TAV. T1 Vincoli e tutele e zonizzazione dell'intero territorio comunale, scala 1:5000

TAV. T2.1 Zonizzazione - Zona significativa Bosco, scala 1:2000

TAV. T2.2 Zonizzazione - Zona significativa Villaguttera, scala 1:2000

TAV. T2.3 Zonizzazione - Zona significativa Rubano, scala 1:2000

TAV. T2.4 Zonizzazione - Zona significativa Sarneola Nord, scala 1:2000

TAV. T2.5 Zonizzazione - Zona significativa Industriale, scala 1:2000

TAV. T2.6 Zonizzazione - Zona significativa Sarneola Sud, scala 1:2000

Elaborato 01 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento

Elaborato 02 Norme Tecniche Operative;

Elaborato 2a Schedatura edifici di pregio;

Elaborato 2b Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo

Elaborato 2c Attività produttive fuori zona

Elaborato 03 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Elaborato 04 Registro dei crediti edilizi

Elaborato 05 Banca dati alfanumerica e vettoriale, che si considera facente parte della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, in quanto di formato e dimensioni non riproducibili se non su DVD agli atti di questo Comune;

Elaborato 06 Valutazione compatibilità idraulica

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, dopo l'adozione la documentazione relativa al P.I. adottato è stata regolarmente depositata presso la sede del Comune di Rubano - Settore Urbanistica/Edilizia Privata - in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e che è stata altresì effettuata la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso pubblicato all'Albo Pretorio (Prot. 26859 Pubbl. n. 1182 del 01/12/2016), mediante manifesti affissi nel territorio comunale, nel sito dell'Ente e su due quotidiani a diffusione locale (Il Mattino di Padova e Il Corriere del Veneto);

Preso atto che, successivamente alla pubblicazione e al deposito del P.I., nei termini previsti dall'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004 (trenta giorni successivi ai 30 di deposito, scadenti il 30/01/2017) sono pervenute n. 29 osservazioni;

Preso atto che il P.I. adottato ha previsto la possibilità di trasformazione di n. 7 "manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo" in residenziale per un massimo di 600mc e di n. 2 fabbricati produttivi fuori zona in residenziale, a seguito di precise manifestazioni di interesse presentate prima dell'adozione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 15/12/2016 in cui si è stabilita la corresponsione del contributo perequativo, da applicarsi a tutte le trasformazioni urbanistiche introdotte dal Piano che generano plus valore;

Viste le comunicazioni del 28/12/2016 e del 10/03/2016 a tutti gli intestatari delle trasformazioni urbanistiche con le quali è stato comunicato l'importo esatto del contributo straordinario per ciascuna trasformazione e la data entro il quale corrispondere il contributo (27/03/2017);

Considerato che ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 15/12/2016 il mancato pagamento del contributo straordinario di perequazione entro la data del 27/03/2017 comporta la decadenza delle previsioni urbanistiche di trasformazione adottate e all'immobile saranno applicate le norme e le previsioni urbanistiche antecedenti il PI stesso;

Visti i pareri tecnici di controdeduzione alle osservazioni redatti dagli urbanisti incaricati Dott. Francesco Sbetti e Arch. Marisa Fantin, pervenuti in data 21/03/2017 Prot. 6039 allegati sub A) alla presente deliberazione;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 pervenuta il 20/12/2016 Prot. 28517 da parte del Genio Civile di Padova, nonché quella pervenuta da parte del Consorzio di Bonifica Brenta il 21/12/2016 Prot. 28705;

Ritenuto di mantenere in vigore, anche sulla scorta di quanto previsto dall'art. 48 della L.R. 11/2004, gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del P.R.G. e del P.A.T. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti, tra i quali:
- Regolamento Edilizio;

Sentita la II commissione consiliare riunitasi in data 02/03/2017;

Ritenuto di procedere all'illustrazione e votazione delle singole osservazioni, come segue:

Osservazione n. 1 prot. 617 del 12/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 16 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 2 prot. 619 del 12/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 3 prot. 623 del 12/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Intervengono: il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, rispondono l'Arch. Vanessa Zavatta e l'Assessore Lorenzo Segato, la Consigliere Michela Gottardo, il Sindaco Sabrina Doni.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 2 astenuti (Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 4 prot. 1173 del 19/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Intervengono: la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo alla quale risponde l'Assessore Segato, il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, risponde l'Assessore Segato, il Consigliere indipendente Renato Boldrini.

Il Consiglio Comunale, con voti 13 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron) e 3 astenuti (Difesa Civica, Rubano al Centro e Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 5 prot. 1366 del 23/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Punto 1

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 2 contrari (Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 2

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Forza Rubano) e 2 astenuti (Rubano al Centro e Consigliere indipendente Renato Boldrini), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 6 prot. 1490 del 24/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Intervengono: la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo alla quale risponde l'Assessore Segato, il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano e Difesa Civica) e 1 astenuto (Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 7 prot. 1595 del 25/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Movimento 5 Stelle, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 2 astenuti (Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 8 prot. 1608 del 25/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Punto 1

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), non vota il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 2

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 3

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 4

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 5

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 6

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 7

Intervengono: il Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo, risponde l'Assessore Segato, ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 8

Intervengono: il Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo, risponde l'Assessore Gatto.

Il Consiglio Comunale, con voti 12 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini e Consigliere Nicola Pedron di Forza Rubano) e 4 astenuti (Rubano al Centro, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 9

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano e Difesa Civica) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 10

Intervengono: il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, il Sindaco, nuovamente Pedron, la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo, il Consigliere del Movimento 5 Stelle Andrea Bigotto, rispondono l'Assessore Segato ed il Sindaco.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Forza Rubano e Difesa Civica) e 1 astenuto (Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 11

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Consigliere Nicola Pedron di Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 12

Interviene la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo, risponde l'Assessore Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Consigliere Nicola Pedron di Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 13

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Consigliere Nicola Pedron di Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Punto 14

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Consigliere Nicola Pedron di Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 9 prot. 1759 del 26/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 10 prot. 1760 del 26/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), non vota la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 11 prot. 1781 del 27/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Intervengono: il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, rispondono l'Assessore Segato ed il Sindaco, il Consigliere di Difesa Civica Claudio Pilan, risponde l'Assessore Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 10 favorevoli (Vivere Rubano e Rubano Futura) 3 contrari (Forza Rubano e Rubano al Centro) e 3 astenuti (Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle e Difesa Civica), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 12 prot. 1792 del 27/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Punto 1

Intervengono: il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, rispondono l'Assessore Segato e l'Arch. Vanessa Zavatta, replica il Consigliere Pedron, risponde il Sindaco.

Il Consiglio Comunale, con voti 13 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle e Difesa Civica), 2 contrari (Forza Rubano) e 1 astenuto (Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Punto 2

Il Consiglio Comunale, con voti 12 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle) e 4 astenuti (Difesa Civica, Forza Rubano e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 13 prot. 1866 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 13 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle e Difesa Civica), 2 contrari (Forza Rubano), non vota la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 14 prot. 1892 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 13 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle e Difesa Civica), 1 contrari (Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano), non votano la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 15 prot. 1900 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 12 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, la Consigliere di Forza Rubano Donatella Banzato e Difesa Civica) e 2 astenuti (Consigliere indipendente Renato Boldrini e Movimento 5 Stelle), non votano la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 16 prot. 1901 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 13 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle e Difesa Civica) e 1 contrario (Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano), non votano la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 17 prot. 1913 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con 14 voti favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano e Difesa Civica), non votano la Consigliere di Rubano al Centro Michela Gottardo ed il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 18 prot. 1916 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 11 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 4 astenuti (Consigliere Donatella Banzato di Forza Rubano, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Rubano al Centro), non vota il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron perchè momentaneamente fuori dall'aula, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 19 prot. 1921 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 11 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 5 astenuti (Forza Rubano, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 20 prot. 1933 del 30/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 11 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 5 astenuti (Forza Rubano, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 21 prot. 1994 del 31/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 11 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 5 astenuti (Forza Rubano, Movimento 5 Stelle, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di non accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 22 prot. 2000 del 31/01/2017

Relazione l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, il Consigliere indipendente Renato Boldrini, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 1 astenuto (Movimento 5 Stelle), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Il Presidente rinvia la votazione dell'Osservazione n. 23 quale ultimo punto al fine di poter verificare il parere tecnico riportato.

Osservazione n. 24 prot. 2002 del 31/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Interviene il Consigliere di Forza Rubano Nicola Pedron, risponde l'Arch. Vanessa Zavatta.

Il Consiglio Comunale, con voti 16 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 25 prot. 2012 del 31/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 16 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 26 prot. 2014 del 31/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle e Consigliere indipendente Renato Boldrini) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 27 prot. 2015 del 31/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Forza Rubano, Difesa Civica e Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle e Rubano al Centro) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 28 prot. 2016 del 31/01/2017

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 15 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Forza Rubano, Difesa Civica, Rubano al Centro e Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Osservazione n. 29 prot. 2095 del 31/01/2017

Il Presidente fa rilevare che per mero errore di trascrizione nella colonna "Tipo di Richiesta" è stata riportata un riferimento tra parentesi che non riguarda l'osservazione 29.

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Forza Rubano, Difesa Civica e Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle e Rubano al Centro) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Osservazione n. 23 prot. 2001 del 31/01/2017

Il Presidente sottolinea che per mero errore di trascrizione è stato riportato il parere tecnico "da non accogliere" anziché "da accogliere".

Relaziona l'Assessore Lorenzo Segato.

Il Consiglio Comunale, con voti 16 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Consigliere indipendente Renato Boldrini, Movimento 5 Stelle, Forza Rubano, Difesa Civica e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati, **approva la proposta di accogliere l'osservazione.**

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato all'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi in argomento, così come integrato dalle votazioni alle singole osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267:

- del Capo Area Pianificazione Territorio;
- del Capo Area Economico-finanziaria;

Con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano, Rubano Futura, Forza Rubano, Difesa Civica, Consigliere indipendente Renato Boldrini) e 2 astenuti (Movimento 5 Stelle e Rubano al Centro), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

DELIBERA

- 1) di **fare propri**, in merito alle osservazioni pervenute, i pareri tecnici di controdeduzione alle osservazioni redatti dai professionisti incaricati, pervenuti in data 21/03/2017 Prot. 6039, allegati sub A) alla presente deliberazione, come da votazione alle singole osservazioni sopra riportata;
- 2) di **approvare** il Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. T1 Vincoli e tutele e zonizzazione dell’intero territorio comunale, scala 1:5000
 - TAV. T2.1 Zonizzazione - Zona significativa Bosco, scala 1:2000
 - TAV. T2.2 Zonizzazione - Zona significativa Villaguttera, scala 1:2000
 - TAV. T2.3 Zonizzazione - Zona significativa Rubano, scala 1:2000
 - TAV. T2.4 Zonizzazione - Zona significativa Sarmeola Nord, scala 1:2000
 - TAV. T2.5 Zonizzazione - Zona significativa Industriale, scala 1:2000
 - TAV. T2.6 Zonizzazione - Zona significativa Sarmeola Sud, scala 1:2000
 - Elaborato 01 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
 - Elaborato 02 Norme Tecniche Operative;
 - Elaborato 2a Schedatura edifici di pregio;
 - Elaborato 2b Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo
 - Elaborato 2c Attività produttive fuori zona
 - Elaborato 03 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Elaborato 04 Registro dei crediti edilizi
 - Elaborato 05 Banca dati alfanumerica e vettoriale, che si considera facente parte della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, in quanto di formato e dimensioni non riproducibili se non su DVD agli atti di questo Comune;
 - Elaborato 06 Valutazione compatibilità idraulica

2) di **mantenere** in vigore, anche sulla scorta di quanto previsto dell’art. 48 della L.R. 11/2004 gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del P.R.G. e del P.A.T. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti, tra i quali:

- Regolamento Edilizio

3) di **incaricare** i professionisti di procedere all'adeguamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e a seguito dell'effettivo pagamento del contributo straordinario di perequazione entro il 27/03/2017, come in premessa riportato;

4) di **disporre** che copia integrale della variante approvata sia trasmessa alla Provincia di Padova e sia altresì depositata presso la sede del Comune di Rubano, per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. 11/2004;

5) di **precisare** che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi approvato diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione;

* * *

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto digitale, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

* * *

La proposta di delibera ha conseguito i pareri con firma digitale (allegati alla presente) in base all'art. 49, c. 1, del D.lgvo 18.08.2000, n° 267, ed è stata depositata nel rispetto delle previsioni del vigente regolamento per il funzionamento degli organi di governo del Comune.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

PIERLUIGI VERGATI

Firma apposta digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCO BABETTO

Firma apposta digitalmente
