

**COMUNE DI RUBANO**  
Provincia di Padova



**P.A.T.**

Elaborato

**d07**

**01**

# Relazione sulla compilazione delle banche dati



**SINDACO**  
Comune di Rubano  
*Ottorino Gottardo*

**Ufficio tecnico urbanistica**  
*Marco Frau*  
*Vanessa Zavatta*

**PROGETTO E VALUTAZIONE**  
*Francesco Sbetti - Sistema S.n.c*  
*Marisa Fantin - Archistudio*

**INDAGINI SPECIALISTICHE**  
**Compatibilità idraulica e Geologia**  
*Studio HgeO - Filippo Baratto*

**Indagine Agronomica**  
*Giuliano Bertoni*

Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazioni



Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia



archistudio

Strada Pelosa, 183 - 36100 Vicenza

**DATA** ottobre 2013



**Oggetto:** Il presente documento descrive e accompagna la consegna del CD per il PAT del Comune di Rubano

### **CONTENUTI DEL CD-Rom**

Per l'individuazione dei temi, per la codifica dei singoli oggetti, per la struttura dei dati, per il formato di interscambio e per la struttura/denominazione delle cartelle del DVD-ROM, abbiamo assunto come riferimento documentale gli Atti di Indirizzo LR 23.04.2004 n. 11, art. 50, comma 1, lettere a) e f), adeguato al parere della seconda Commissione Consiliare del 12 ottobre 2009 prot. N. 12848, ovvero l'AGGIORNAMENTO 2009 dei documenti "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni" e "Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi", pubblicate sul BUR n. 4 del 12.01.2010.

Nel CD consegnato sono presenti le matrici:

- della lettera a- Cartografia di Base contenente i files shape della CTR aggiornati secondo le specifiche della L.R. 11/04 con soluzione A;
- della lettera b-Progetto;
- della lettera c-QuadroConoscitivo;
- dei limiti amministrativi aggiornati in accordo con i comuni limitrofi con inclusi gli atti di modifica.

Il dettaglio del contenuto delle matrici delle lettere "A, B e C" è descritto nel file "SintesiClassi.xls"

## 2. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

L'inizio della procedura di elaborazione del PAT ha avuto inizio a Giugno 2009, il lavoro di realizzazione del presente materiale va da Ottobre 2009 a Ottobre 2013 suddiviso nelle seguenti fasi operative.

- Acquisizione e informatizzazione delle tavole delle pratiche edilizie;
- Acquisizione e Georeferenziazione dei progetti;
- Aggiornamento dalla Carta Tecnica Regionale ( lettera A );
- Informatizzazione e aggiornamento su base CTR del PRG vigente;
- PATI e sua Informatizzazione ( lettera B e C ).

## 3. AGGIORNAMENTO DELLA CTRN

### Aggiornamento speditivo della base cartografica - generalità

Per aggiornamento speditivo della base cartografica s'intende una procedura che consente la modifica/integrazione di alcuni contenuti della CTRN intervenendo sulla "geometria" e/o sui contenuti "informativi" degli oggetti territoriali.

Questa procedura, meno precisa per la qualità delle tolleranze di quella "rigorosa" propria del processo di formazione della cartografia, consente di acquisire in tempi brevi le necessarie informazioni territoriali intervenute e riscontrate dopo la data di edizione dell'elaborato cartografico.

Le procedure per l'aggiornamento speditivo della base cartografica utilizzata è la nuova ripresa aerea Ortofoto digitali a colori AGEA 2012:

- 126140
- 126100

### Metodologia Adottata: Soluzione A "completa" (atti di inditizzo L.R 11/2004)

Il processo di aggiornamento speditivo della base cartografica prevede che i dati/informazioni territoriali introdotti sulla base della CTR esistente siano inseriti, secondo modalità e procedure indicate nella soluzione A.

La soluzione adottata prevede l'aggiornamento speditivo sulla base della struttura SHAPE file, con richiesta degli attributi relativi alla datazione e qualificazione delle modifiche intervenute rispetto all'edizione della CTRN considerata.

Viene richiesto di inserire i nuovi oggetti territoriali e quelli che hanno subito modifiche nella loro componente geometrica ed informativa. Questa soluzione è

quella che garantisce nel modo più completo ed esaustivo il flusso dei dati tra l'Ente che effettua le operazioni di aggiornamento speditivo e la Regione Veneto.

I temi che interagiscono con gli strati informativi propri della pianificazione, e che devono essere obbligatoriamente aggiornati:

- viabilità;
- idrografia;
- fabbricati;
- limite amministrativo.

Gli altri temi vanno aggiornati solo se sono interessati da variazioni notevoli e, in generale, se generano variazioni morfologiche distinguibili alla scala 1/5000.

#### Gestione della "datazione" degli oggetti territoriali

La metodologia della soluzione A "completa" prevede l'inserimento della datazione per ogni distinto oggetto territoriali presente, operazione indispensabile per gestire il flusso dei dati tra la Regione e gli Enti locali, nell'ottica dell'interoperabilità e dell'interscambio della base informativa relativa alla cartografia. Il procedimento prevede l'individuazione e datazione univoca degli oggetti territoriali che hanno subito delle modificazioni geometriche e/o di contenuto informativo in modo tale che la Regione, nella successiva fase di aggiornamento cosiddetto "rigoroso", possa avere conoscenza dei criteri di selezione delle entità territoriali da aggiornare rispetto alla precedente edizione.

#### Impianto e modifica dell'entità

Secondo la metodologia adottata, sono obbligatori i seguenti attributi alfanumerici da assegnare ai dati territoriali nel relativo file:

DATA\_CRE: Data di creazione dell'entità nella cartografia nel formato AAAAMMGG (Anno - Mese - Giorno).

DATA\_MOD: Data di modifica o soppressione dell'entità nella cartografia nel formato AAAAMMGG (Anno - Mese - Giorno).

TIPO\_MOD : Qualificazione dell'oggetto territoriale rispetto alla datazione:

0 = oggetto già esistente nell'edizione disponibile;

1 = nuovo oggetto territoriale (non presente in un precedente rilievo aerofotogrammetrico oppure in sostituzione di un oggetto territoriale di tipo 2, 3, 4);

2 = oggetto già esistente in un precedente rilievo aerofotogrammetrico ma soggetto a modifiche geometriche;

3 = oggetto già esistente in un precedente rilievo aerofotogrammetrico ma soggetto a variazione di codifica rispetto alla precedente edizione della CTR;

4 = oggetto già esistente in un precedente rilievo aerofotogrammetrico ma soggetto a modifiche geometriche ed a variazione di codifica rispetto alla precedente edizione della CTR;

5 = oggetto non più presente alla data dell'attuale rilievo aerofotogrammetrico;

6 = oggetto esistente nell'edizione corrente della CTRN con imperfezioni dovute ad errori di codifica o scrittura geometrica.

ORIGINE: Indica l'origine del dato utilizzato per l'aggiornamento speditivo:

0 = nessuno

1 = nuova ripresa aerea o satellitare (ad alta risoluzione)

2 = ortofoto digitale

3 = rilievo strumentale diretto

4 = progetto esecutivo di opera

5 = planimetrie delle pratiche edilizie

6 = altra fonte

### Strumenti Utilizzati

Per la modifica di questa banca dati, destinata al formato SHAPE FILES ci siamo avvalsi di ARCGIS della società ESRI opportunamente realizzato sulla base delle codifiche per la "Formazione della Carta Tecnica Regionale" (L.R. 16/07/1976 n 28) al fine di ridurre gli errori di imputazione e codifica.

### Fonte Dati

L'individuazione delle modifiche alla CTR è stato svolto sulla base delle seguenti fonti dati:

- Modifiche individuate da ortofoto AGEA 2012 della Regione Veneto;
- Piani di lottizzazione o progetti esecutivi da ufficio tecnico. Queste basi dati sono state Georiferite con autocad map utilizzando punti omologhi riconoscibili sulla CTR vettoriale. Sono quindi state catturare le geometrie che comportavano modifiche. I dwg così elaborati rimangono come base di riferimento delle modifiche apportate.

Nell'attività di aggiornamento si è indicato un' unica data di creazione 20130712 che corrisponde alla termini del rilievo.

Le date indicate sopra vengono indicate nel DATA\_CRE per tutti i nuovi oggetti, caratterizzati dal valore 1 per il campo TIPO\_MOD.

#### **4. AGGIORNAMENTO LIMITI AMMINISTRATIVI E CONFINI**

##### **AGGIORNAMENTO SPEDITIVO DELLA BASE CARTOGRAFICA - CONFINE COMUNALE**

La Regione Veneto ha previsto procedure di "aggiornamento speditivo" della CTRN da parte degli enti locali (Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 29 del 20.09.1994) con azioni coordinate dalla Regione al fine di garantire i contenuti e le caratteristiche della fruibilità dei dati secondo gli standard necessari per lo sviluppo e l'accessibilità dei sistemi informativi territoriali.

Ai sensi della l.r. 11/04 art. 50 lettera a) – banche dati e cartografia: specifiche tecniche. i dati della pianificazione del PAT devono essere rappresentati sulla CTRN aggiornata e creati mediante l'uso di applicazioni informatiche di tipo GIS.

Il comma 4.3 prevede che "nel caso di accertamento di un palese errore di tracciato sulla CTRN, ovvero sullo specifico file distribuito dalla Regione, il Comune interessato, d'intesa con il comune confinante, rettifica il confine, con le modalità definite nelle presenti specifiche".

Conseguentemente il Comune di Rubano si sono attivati seguendo le indicazioni del comma 7.7 - correzione di errori nei confini comunali.

L'Ufficio Urbanistica di ogni comune ha verificato il tracciato del confine comunale della CTRN attualmente disponibile e ha riscontrando delle difformità rispetto al confine catastale. E' stato generato l'oggetto appartenente al TEMA "Confine\_Comunale" avente un'entità di classe geometrica "AREA". Tale oggetto contiene un attributo descrittivo denominato "ID\_comune" al quale è stato assegnato il codice ISTAT di 6 cifre del Comune considerato ed un secondo campo contenente il nome del comune.

L'aggiornamento prevede il confronto del confine comunale da CTRN con il tracciato del confine comunale da cartografia catastale comunale.

Successivamente nei tratti in cui è stato accertato un errore di tracciato del confine si è proceduto d'intesa con i comuni confinanti alla rettifica producendo degli elaborati di confronto controfirmati da ambo le parti interessate e presenti negli atti allegati.

In tal modo è stato generato uno SHAPE file con le modifiche intervenute rispetto all'edizione della CTRN considerata che verrà successivamente segnalato all'U.C. per il SIT e la Cartografia. Gli atti che certificano le modifiche sono all'interno della cartella "Concertazione\_confini\_comunali" Contenuta in Relazione Elaborati, la procedura di rettifica è terminata in Settembre 2007.

La procedura precedente descritta è stata attuata per i comuni di Selvazzano Dentro, Saccolongo e Villafranca Padovana, mentre per i confini di Padova e di Mestrino sono stati considerati i confini precedentemente indicati.

## **SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO**

Tutti i temi derivati dal PRG comunale vigente sono stati riacquisiti interattivamente, anche se già strutturati su piattaforma informatica CAD e di buona qualità complessiva, per recepire i nuovi criteri di rapporto con la base cartografica. Ulteriori informazioni sono state tratte dal Quadro Conoscitivo scaricato dal sito della Regione Veneto attraverso la richiesta effettuata dall'ufficio tecnico del comune di Castelnuovo Bariano.

Le specifiche utilizzate per la realizzazione delle matrici del quadro conoscitivo sono quelle indicate dalla: Atti di Indirizzo LR 23.04.2004 n. 11, art. 50, comma 1, lettere a) e f), adeguato al parere della seconda Commissione Consiliare del 12 ottobre 2009 prot. N. 12848, ovvero l'AGGIORNAMENTO 2009 dei documenti "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni" e "Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi", pubblicate sul BUR n. 4 del 12.01.2010.

La descrizione delle classi utilizzate è indicata nel file Sintesi Temi\_R.xls.

I temi non previsti dall'ultima versione degli atti di indirizzo sono stati inseriti nelle classi aggiuntive previste dalla Regione:



E' stato aggiunto nella matrice "Vincoli e Pianificazione Territoriale", tema "Pianificazione di livello superiore" la seguente classe

**MATRICE b01: Vincoli della pianificazione territoriale**

b0106011\_VincoliAgg

Classe	Legenda	Informazione corrispondente
b0105011	Condotta acquedotto a pelo libero	Condotta acquedotto a pelo libero

**MATRICE b04: Trasformabilità**

b0106011\_VincoliAgg

Classe	Legenda	Informazione corrispondente
b0402021	Edificazione diffusa da PRG	Edificazione diffusa da PRG
b0402021	Edificazione diffusa da PAT	Edificazione diffusa da PAT
b0403011	Ambito di compensazione Alta VelocitÓ - zona agricola	Ambito di compensazione Alta VelocitÓ - zona agricola

b0405013\_TrasformAggP

Classe	Legenda	Informazione corrispondente
b0402031	Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale	Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi previste dal PATI	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi previste dal PATI
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo previste dal PRG	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo previste dal PRG
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale previste dal PAT	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale previste dal PAT
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a residenziale previste dal PRG	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a residenziale previste dal PRG
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo previste dal PRG	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo previste dal PRG
b0402073	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi previste dal PAT	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi previste dal PAT