

# CONOSCERE L'IMU



Anci Sa srl Ufficio Studi e  
Statistiche

L'articolo 13 del decreto legge 201/2011 stabilisce l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2012 dell'**IMU** che sostituisce l'ICI

# I IMPOSTA M MUNICIPALE U UNICA



# Chi paga l'IMU?

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (ad esempio garage e cantine)



# Come è strutturata?

L'imposta si divide in due classi di aliquote, quella ordinaria fissata al 7,6 per mille e quella ridotta per le abitazioni principali fissata al 4 per mille



# Come si calcola l'IMU?

## IMMOBILI NON ABITAZIONE PRINCIPALE

- Aliquota ordinaria: 7,6 per mille, che può essere **aumentata o diminuita** dal Comune del 3 per mille;
- Il 50% dell'imposta va allo Stato
- Valore imponibile ai fini IMU: rendita catastale aumentata del 5% e moltiplicata per...



# Come si calcola l'IMU?

	VECCHIO MULTIPLICATORE ICI	NUOVO MULTIPLICATORE IMU
- fabbricati del gruppo catastale A (escluso A/10) "seconde case" e categorie C/2, C/6 e C/7;	100	160
- fabbricati del gruppo B (uffici pubblici, scuole, ospedali) e categorie C/3, C/4 e C/5;	100	140
- fabbricati A/10 (uffici e studi privati)	50	80
- fabbricati del gruppo D (es. opifici);	50	60
- fabbricati del gruppo C/1 (negozi e botteghe);	34	55



# Come si calcola l'IMU?

## IMMOBILI NON ABITAZIONE PRINCIPALE

- Terreni agricoli: si aumenta il reddito domenicale del 25% e si moltiplica per 110 (130 se non imprenditore agricolo professionale). Con l'ICI era 75.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale, prima non tassati direttamente, pagano il 2 per mille, che può essere **diminuito** dal Comune dell'1 per mille



# Come si calcola l'IMU?

## ABITAZIONE PRINCIPALE

- Aliquota abitazione principale: 4 per mille, che può essere **aumentata** o **diminuita** dal Comune del 2 per mille;
- Valore imponibile ai fini IMU: rendita catastale rivalutata del 5% moltiplicata per 160 (era 100 con l'ICI);
- Esenzioni: 200 € più 50 € per ogni figlio convivente under 26.





# Come si calcola l'IMU?

## ESEMPIO PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Poniamo una rendita catastale di 600 €, aliquota pari al 4 per mille, 1 figlio convivente con meno di 26 anni

- Rendita catastale **600 €**
- Aumento del 5%: **630 €**
- Moltiplico per 160: **100.800 €**



# Come si calcola l'IMU?

- Moltiplico per l'aliquota «prima casa» 4 per mille, ossia moltiplico per 4 e divido per 1.000: **403,20 €**
- Applico la detrazione di 200€: **203,20€**
- Applico la detrazione di 50€ per il figlio convivente: **153,20 €**

**IMU da pagare: 153,20 €**



# Quando e come si paga?

Vanno effettuati 2 versamenti, il primo entro il 16 giugno ed il secondo entro il 16 dicembre di ogni anno.

Non sono ancora note le modalità di versamento (bollettino postale, bonifico, modello F24, ecc...)



# Dove vanno i miei soldi?

