

ZONE SIGNIFICATIVE - RUBANO

Il Progettista della Variante **: Il Responsabile del Procedimento:
Arch. G. CAPPOCHIN Arch. S. VISENTIN

VARIANTE GENERALE *





[illegible]

GRUPPI DI LAVORO
* - Prof. Arch. F. Manouso - Arch. M. Fantin - Arch. F. Sbetti
** - Arch. G. Cappochin - Arch. S. Marzari - Arch. R. Paccagnella - Arch. S. Visentini

*** - Arch. S. Visentin - Arch. S. Marzari Data di stampa: 19/03/2009

GIUSEPPE CAPPOCHIN ATELIER architettura - pianificazione territoriale e urbanistica - 25030 Selvazone Centro - (PC) Via Virgì 23a - tel. 049 8055642 fax 049 8056891 - E-MAIL: atelier@cappochin.com


ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

-  zone B1-B2-B3-B4 di completamento
 zone B5a di completamento
 zone C1 di completamento
 zone C2 di espansione (" - piani attuativi vigenti)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- | | | |
|----|--|--|
| | <p>zona D</p> <p>D1 - di completamento attività produttive</p> <p>D2 - di espansione attività produttive</p> <p>D3 - attività ricettive</p> <p>D4 - attività commerciali, direzionali e artigianato di servizio</p> <p>D5 - attività agroindustriali</p> <p>D6 - zona destinata a servizio delle zone produttive</p> | <p>+++</p> <p>Parco Commerciale (L.R. 15/04)</p> |
| N' | attività produttive isolate | |



● attività produttiva d

-  attività produttiva da trasferire
 impianti tecnologici
 distributore di carburante

ZONE AGRICOLE

- | | | | |
|--|----------------|---|--|
|  | soffazione E2a |  | fabbricato non più funzionale
all'esigenza del fondo
scheda di intervento al sensi del
(Art.46 L.R. 61/785) |
|  | soffazione E2b | | |
|  | soffazione E3 |  | perimetro dell'area di pertinenza
dell'area ricadente in zona D1/2 |


AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

-  aree per istruzione
1 - asilo nido
2 - scuola materna
4 - scuola dell'obbligo
-  aree per attrezzature

ISTITUZIONI RELIGIOSE

- | | |
|---|--------------------------------|
| 9 - chiesa | 37 - municipio |
| 10 - centri religiosi e dipendenze | 38 - uffici pubblici in genere |
| 11 - associazioni | 41 - magazzini comuni |
| 15 - ASSOCIAZIONE CULTURALE E DIDATTICA | SERVIZIO PUBBLICA SICUREZZA |
| 19 - centro socio-culturale | 43 - carabinieri |
| 20 - auditorium | SERVIZIO TELECOMUNICAZIONI |
| 25 - ISTITUZIONI PER LO SVAGO E LO SPETTACOLO | 52 - uffici postale |
| 26 - piazza | 53 - telefono pubblico |
| ISTITUZIONI ASSISTENZIALI | SERVIZIO TECNOLOGICI |
| 28 - centro ricettivazione (A.I.S.M.) | 67 - impianto depuratore |
| 29 - centro anziani | ALTRI SERVIZI |
| ISTITUZIONI SANITARIE | 99 - centri |
| 32 - centro sanitario poliambulatoriale | |








37 - centro sanitario (O.P.S.)

-  aree attrezzate a parco
gioco e sport
83 - giardino pubblico
84 - impianti sportivi di base
93 - palestra
99 - cimiteri







area per parcheggi

- | INTERVENTI URBANISTICI | |
|------------------------|--|
| **** | zone di degrado |
| — — — — | strumento attuativo vigente |
| — — — — | obbligo strumento urbanistico attuativo |
| — — — — | P.R. |
| — — — — | Piano di Recupero |
| | piano urbanistico di iniziativa pubblica |
| • • • • | unità minima di intervento (U.M.I.) |
| | Edificazione subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione della rimanente area da destinare a verde pubblico |









BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- | | |
|---|---|
|  | edifici di interesse architettonico
e/o ambientale e loro pertinenze |
|  | parco rurale |
|  | vincolo archeologico |
|  | verde di tutela
dei corsi d'acqua |
|  | zona di riqualificazione ambientale
a Villagutera |
|  | aree a verde privato |
|  | ambito parco delle cave di Bosco di Rubano |





badino d'acqua della riserva

-  bacino d'acqua del parco attrezzato
-  zona di riserva naturale orientata
-  zona a parco attrezzato
-  zona a parco etnografico
-  zona di tutela agricola e paesistica
-  linea di separazione delle acque di pertinenza della riserva e del parco

SEDI VIARIE

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | visibilità esistente |  | fascia di rispetto |
|  | nuovi interventi e riqualificazione dell'esistente |  | filari alberati di alto fusto di progetto |
|  | percorsi ciclabili e/o pedonali esistenti |  | confini comunali |
|  | percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto |  | limite di inedificabilità |

VINCOLI

-  fasce di rispetto
-  filari alberati di alto fusto di progetto
-  confini comunali
-  limite di inedificabilità

