

COMUNE DI RUBANO
BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI TIPO
URBANISTICO/EDILIZIO PER LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

PREMESSO CHE

L'amministrazione comunale nell'apprestarsi alla redazione della variante n. 3 al Piano degli Interventi secondo gli obiettivi espressi nel Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 30/11/2020, **intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione e nuova costruzione nel territorio del comune di Rubano.**

AVVISA CHE

con la presente richiesta di manifestazione di interesse si intende avviare la pianificazione del territorio acquisendo i contributi puntuali della cittadinanza per la definizione delle scelte di piano secondo le priorità stabilite dall'amministrazione attuando così un percorso di concertazione trasparente.

Le richieste potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- aree di trasformazione urbanistica;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- varianti verdi;

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare il loro interesse entro e non oltre il 19.02.2021

L'amministrazione, in conformità a quanto previsto nel Documento del Sindaco del 30/11/2020 si riserva la facoltà di decidere quali aree tematiche sviluppare con la variante n. 3 e quali altre aree tematiche demandare a varianti successive.

Il Piano degli Interventi non si configura quindi come uno strumento di gestione discontinuo da redigersi con una variante generale ogni cinque anni, ma come un flusso continuo di provvedimenti (varianti) relativi a temi specifici, coerenti con la disciplina del PAT/PATI, attenti alle esigenze della contingenza, della domanda residenziale, del fabbisogno di servizi pubblici e privati, delle necessità relative alle attività produttive e commerciali e alla valorizzazione del territorio.

Per la presentazione delle istanze si può procedere con lettera in carta semplice contenente:

- dati del soggetto/i proponente/i;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- eventuale indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;
- eventuali ulteriori informazioni ritenute utili;

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile presso il sito internet del Comune (www.rubano.it)

Le richieste dovranno pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: rubano.pd@cert.ip-veneto.net, oppure presentate e depositate presso l'ufficio protocollo della sede municipale.

La Responsabile Area Pianificazione del Territorio è a disposizione per qualsiasi informazione previo appuntamento presso l'ufficio edilizia del Comune di Rubano sito in via A. Rossi n. 11 – tel. 049/8739279 (arch. Vanessa Zavatta) oppure via mail all'indirizzo: vanessa.zavatta@rubano.it.

Il sindaco
Sabrina Doni