COMUNE DI RUBANO
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato **4**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

Adeguato al Decreto del Presidente della Provincia n. 5 del 16 gennaio 2015

SINDACO
Comune di Rubano
Ottorino Gottardo

Ufficio tecnico urbanistica
Marco Frau
Vanessa Zavatta

PROGETTO E VALUTAZIONE
Francesco Sbetti - Sistema S.n.c
Marisa Fantin - Archistudio

INDAGINI SPECIALISTICHE
Compatibilità idraulica e Geologia
Studio HgeO - Filippo Baratto

Indagine Agronomica
Giuliano Bertoni

Sistema sue Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

archistudio
Strada Pelosa , 183 - 36100 Vicenza

DATA febbraio 2015

4
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

Confini Comunali

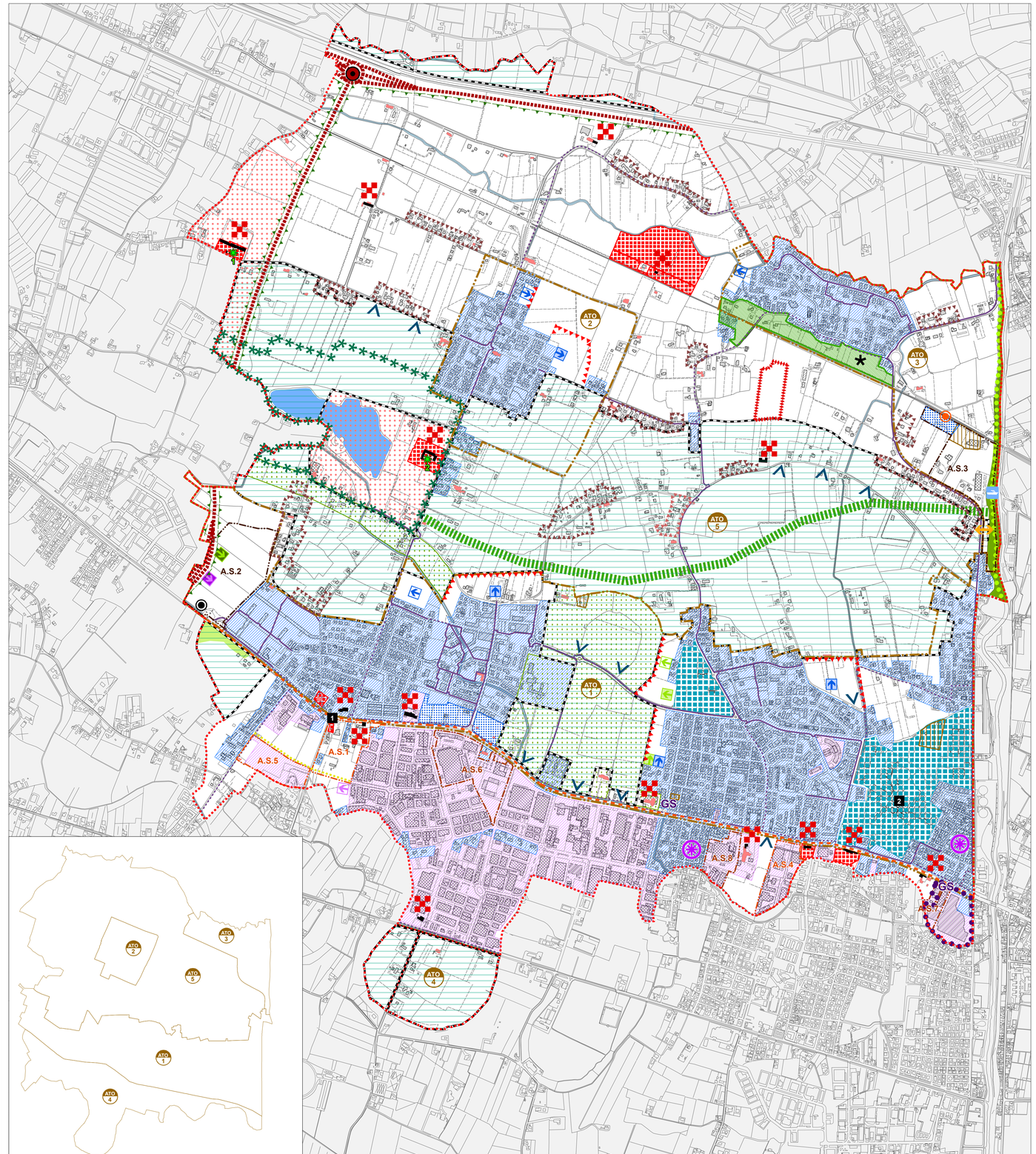
Idrografia

Individuazione degli ambiti territoriali omogenei-ATO

ATO 1	A.T.O. 1 Rubano - Sarmeola	*art.12*
ATO 2	A.T.O. 2 Bosco	*art.13*
ATO 3	A.T.O. 3 Villaguattera	*art.14*
ATO 4	A.T.O. 4 Attività economiche	*art.15*
ATO 5	A.T.O. 5 Zona agricola	*art.16*

Azioni strategiche

	Aree di urbanizzazione consolidata Residenza e servizio	*art.18*
	Aree di urbanizzazione consolidata Produttivo	*art.18*
	Edificazione diffusa da PAT	*art.21*
	Edificazione diffusa da PRG	*art.21*
	Servizi e attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza	*art.24*
*	Servizio di interesse locale	*art.23*
	Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale	*art. 18*
A.S.n°	Ambiti di riqualificazione e riconversione	*art.27*
A.S.n°	Ambiti di riqualificazione e riconversione recepiti dal PATI	*art.27*
A.S.n°	Ambiti di riqualificazione e riconversione sottoposti a programmi complessi	*art.27*
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale previste dal PAT / dal PRG	*art.19*
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi previste dal PAT / dal PRG / dal PATI	*art.19*
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo previste dal PRG / dal PATI	*art.19*
	Limiti fisici della nuova edificazione	*art.20*
Gs	Grandi Struttura di Vendita esistenti	*art.25*
	Parco commerciale	*art.25*
	S.F.M.R. di progetto	*artt. 14, 27*
	Stazione S.I.R. di progetto	*art.39*
	Linea S.I.R. di progetto	*art.39*
	G.R.A.P.	*artt.37, 39*
	Casello complanare di progetto	*art.39*
	Viabilità di progetto	*art.38*
	Interventi lineari relativi al poteziamento della SSPP 13 e 82	*art.38*
	Percorso ciclabile esistente	*artt. 38, 40*
	Percorso ciclabile di progetto	*artt. 38, 40*
	Percorsi storico-ambientali di interesse sovracomunale di progetto	*art.40*
	Ambito di interesse metropolitano	*art.12*
	Impianti tecnologici	*art.9*

Valori e tutele

	Edificio di valore architettonico ambientale	*artt.28, 30*
	Vincolo monumentale e pertinenze scoperte da tutelare	*art.28*
	Villa Veneta	*art.28*
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	*artt.28, 29*
n°	Architetture del Novecento 1 - Ex Casa del Fascio, 1938-1939, Q.De Giorgi 2 - OPSA Alloggi personale e Casa della danza 1956-1966 G. Brunetta	*art.28*
	Zona archeologica esistente	*artt. 28, 9*
n°	Parchi e giardni di rilevanza paesaggistica 1 - Parco Villa Pedrazza XVIII secolo 2 - Giardino Villa Dondi dell'Orologio XVIII secolo	*art.33*
	Zona boscata con valore paesaggisitico	*art.33*
	Parco metropolitano di interesse sovracomunale	*art.36*
	Parco rurale	*artt.36, 16 24 e 33*
	Bacino d'acqua del Parco delle Cave	*artt.36, 16 24 e 33*
	Area nucleo: ambito Parco delle Cave Bosco di Rubano	*artt.36, 16 24 e 33*
	Corridoi ecologico principale (greenways)	*art.36*
	Area di connessione naturalistica - 2° grado	*art.36*
	Corridoio ecologico principale (blueways)	*art.36*
	Navigabilità del canale Brentella	*art.36*
	Barriere infrastrutturali	*art.37*
<	Coni Visuali	*art.41*
	Ambito di compensazione Alta Velocità	*artt.14, 39*
	Barriere infrastrutturali di 1° grado - lineari	*art.37*