

CHE COS'E'

La TASI , entrata in vigore il 1° gennaio 2014 come una delle componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), è destinata alla copertura delle spese comunali "indivisibili": manutenzione strade, illuminazione pubblica, Verde pubblico, polizia locale, ecc.

A CHI SI RIVOLGE

A chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati , ivi compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU.

Sono esclusi dalla TASI, per legge, i terreni agricoli.

COME SI DETERMINA

La base imponibile, le modalità di calcolo e di pagamento sono le stesse previste per l'IMU.

Per i fabbricati la rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e poi moltiplicata per i vari coefficienti, diversificati per categoria:

GRUPPO CATASTALE	Moltiplicatore IMU
- fabbricati del gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie C/2 , C/6 e C/7 ;	160
- fabbricati del gruppo B (uffici pubblici, scuole; ospedali) e categorie C/3 , C/4 e C/5 ;	140
- fabbricati A/10 (uffici e studi privati)	80
- fabbricati del gruppo C/1 (negozi e botteghe);	55
- fabbricati del gruppo D (escluso D/5)	65
- fabbricati del gruppo D/5	80

ALIQUOTE 2014:

- 1,7 ‰ per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- 1,0 ‰ per ogni altra tipologia di fabbricati;
- 1,0 ‰ fabbricati rurali strumentali;

DETRAZIONI

Detrazione di € 100,00 a favore delle famiglie residenti che abbiano nel proprio nucleo familiare una persona che risulti portatrice di handicap permanente grave o un invalido civile con grado di invalidità pari al 100% o invalido per servizio.

LOCAZIONI

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (es. locatario), la quota d'imposta dovuta da questo ultimo è il 30% dell'importo della TASI dovuta, mentre il restante 70% è a carico del titolare.

ESEMPIO DI CALCOLO PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Poniamo una rendita catastale di € 600,00 aliquota pari al 1,7 per mille

- Rendita catastale € 600,00
- Aumento del 5%: € 630,00
- Moltiplico per 160: € 100.800,00

- Moltiplico per l'aliquota : "abitazione principale" 1,7 per mille, ossia moltiplico per 1,7 e divido per 1.000: € 171,36

Pertinenze all'abitazione principale: è consentito il trattamento agevolato (aliquota abitazione principale) soltanto una per categoria catastale tra C/2, C/6, C/7.

QUANDO E COME SI PAGA

Le scadenze per il pagamento sono:

- 1.a rata entro il 16 GIUGNO 2014
- 2.a rata entro il 16 DICEMBRE 2014

E' possibile pagare in unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2014.

Per il versamento dell'imposta dovuta si dovrà utilizzare esclusivamente il modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e relative pertinenze.

3959 – TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale.

3960 – TASI per le aree fabbricabili.

3961 – TASI per gli altri fabbricati.

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Le situazioni dichiarate ai fini ICI e IMU sono considerate valide anche ai fini TASI. La dichiarazione di variazione TASI per l'anno d'imposta 2014 dovrà essere presentata entro il 30 GIUGNO 2015, con modello messo a disposizione dal Comune.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità), e successive modifiche ed integrazioni; Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Rubano, 13 maggio 2014