

AGEVOLAZIONI IMU/TASI PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A FIGLI / GENITORI

Si informa che la Legge di Stabilità per il 2016, ha introdotto lo sconto del 50% sull'IMU/TASI da pagare sulle abitazioni date in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli/genitori).

L'agevolazione è vincolata a **2 condizioni** previste espressamente dalla norma, che **devono entrambe obbligatoriamente sussistere**:

- il contratto di comodato deve essere registrato (imposta di registro di 200 euro e marca da bollo di 16 euro).
- il comodante deve possedere al massimo due abitazioni, la propria e quella data in uso gratuito, ed entrambe devono insistere **nello stesso territorio comunale**.

Quindi se il possessore/comodante possiede anche solo una quota dell'1% di una terza abitazione l'agevolazione non può essere applicata.

Lo stesso discorso vale se le due abitazioni si trovano in Comuni diversi.

In ogni caso il contribuente (il proprietario delle abitazioni), deve attestare nella dichiarazione IMU la sussistenza di tutti i requisiti.

Si invitano i contribuenti interessati a verificare la propria posizione presso l'Ufficio Tributi Comunale in modo da presentare tempestivamente la corretta richiesta di agevolazione.



Il Sindaco

dott.ssa Sabrina Doni

Rubano, 11 gennaio 2016



Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì: 9.00 - 10.00
martedì e giovedì: 17.00 - 18.00

o su appuntamento

Via A. Rossi, 11 - 35030 Rubano - Padova - Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245
C.F. 80009970288 - P. Iva 01740610280 - E-mail: puntosi@rubano.it
pec. Rubano.pd@cert.ip-veneto.net