

## **AVVISO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI SPAZI DI COWORKING NEI LOCALI DELLA EX CANONICA DI VIA PALU' DENOMINATI "CENTRO COWORKING RUBANO".**

### **IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2019 e successiva n. 73 del 02/07/2019 con le quali l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di destinare l'immobile di proprietà comunale sito in via Palù, adiacente all'Auditorium dell'Assunta, a spazio pubblico di coworking, un luogo di lavoro comune volto a favorire sinergie professionali tra imprese, individuando come destinatari del progetto le associazioni oltre che le persone fisiche, titolari di impresa individuale o che intendono costituire un'impresa, liberi professionisti o lavoratori autonomi in possesso di partita IVA, e le società indicando altresì i criteri di valutazione per l'assegnazione degli spazi a disposizione;

Ritenuto pertanto di procedere secondo gli indirizzi approvati nei sopra citati provvedimento di Giunta Comunale e allegato A alla deliberazione n. 20 del 19/02/2019, allegato esteso ora anche alle Associazioni;

### **RENDE NOTO**

che è indetto un avviso pubblico per l'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Palù, adiacente all'Auditorium dell'Assunta, a spazio pubblico di coworking, luogo di lavoro comune volto a favorire sinergie professionali tra imprese.

#### **1) Obiettivo dell'assegnazione**

Il presente avviso di assegnazione mette a disposizione spazi e postazioni di lavoro in coworking allo scopo di offrire un ambiente di lavoro in condivisione a soggetti diversi come liberi professionisti, free-lance, piccole imprese, ditte individuali, associazioni che mantengono la loro attività indipendente e nel contempo di stimolare la creazione di sinergie, contatti, relazioni tra persone. Il coworking quindi non solo come uno spazio fisico da condividere, ma soprattutto come una comunità dove i partecipanti beneficiano dei vantaggi derivanti dalla condivisione di obiettivi e problematiche comuni, in particolare quelle tipiche delle start up.



## 2) Destinatari

L'avviso è diretto alle associazioni oltre che alle persone fisiche, titolari di impresa individuale o che intendono costituire un'impresa, liberi professionisti o lavoratori autonomi in possesso di partita IVA, sia a società già costituite o da costituire entro 12 mesi dalla data di concessione degli spazi e dovranno avere sede legale a Rubano, pena la decadenza del contratto di utilizzo.

## 3) Spazi e servizi offerti

L'immobile destinato ad ospitare le postazioni di coworking si trova in via Palù ed è denominato "Centro Coworking Rubano". Si sviluppa su due livelli di pari estensione al piano terra e al piano primo per complessivi mq 193.

Al piano terra, che si compone di un ingresso, di uno spazio ufficio e dei servizi igienici, sono previste n. 4 (quattro) postazioni di lavoro nello spazio ufficio; al piano primo sono previste n. 6 (sei) postazioni di lavoro, delle quali n. 5 (cinque) nell'ufficio più grande e n. 1 (una) nell'ufficio separato e rialzato rispetto agli altri, con possibilità di allestire uno spazio per riunioni nella saletta di immediato accesso dalla scala che collega il piano terra al primo ed utilizzabile a turno da tutti i soggetti ospitati secondo una programmazione di loro gestione.

Con determinazione n. 15 del 23/05/2019 del capo Area Pianificazione Territorio è stata approvata la graduatoria del bando prot. 4863/del 27/02/2019 e sono stati aggiudicati gli spazi di coworking a n. 2 partecipanti ma uno solo dei due aggiudicatari si è dimostrato interessato ad occupare gli spazi di coworking per numero di una postazione; pertanto con il presente bando le postazioni da assegnare restano nove.

I locali oggetto del presente avviso dispongono di mobilio ovvero scrivanie con sedie ed armadi.

I servizi offerti sono:

- le forniture (riscaldamento, condizionamento, energia elettrica, acqua);
- il servizio di pulizia settimanale;
- il collegamento ad Internet ad alta velocità: il Comune fornisce connessione WIFI, con accesso ad Internet fino a massimo 100Mb. Per ciascuna postazione sarà fornito un accesso personale con credenziali riservate. Il Comune attiverà un servizio di tracciatura del traffico effettuato eventualmente messo a disposizione su richiesta dell'autorità giudiziaria.

## 4) Periodo di concessione degli spazi e quote di compartecipazione alla spesa

Il periodo di concessione dello spazio in coworking è di un anno, con possibilità di proroga annuale fino ad un massimo di tre anni e decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di utilizzo tra il Comune di Rubano e l'Assegnatario.

Ciascun assegnatario è tenuto al pagamento di un canone di utilizzo mensile pari ad € 70,00 + I.V.A. al 22 % con fatturazione all'inizio del mese da pagare entro 30 gg dalla data di emissione fattura per ciascuna postazione di lavoro, comprensivo delle spese di utilizzo della



n. certificato IT 290081 - 1

Via A. Rossi, 11 • 35030 Rubano • Padova

Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245

PEC: rubano.pd@cert.ip-veneto.net • E-mail: [puntosi@rubano.it](mailto:puntosi@rubano.it)

sito internet: [www.rubano.it](http://www.rubano.it)

C.F. 80009970288 • P.Iva 01740610280 • C.U.U. UF8F8C • CODICE ISTAT 28072

struttura e delle sue attrezzature e delle utenze che rimarranno intestate al Comune; dovrà inoltre effettuare un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di utilizzo (€ 140,00) a garanzia delle obbligazioni contrattuali.

I soggetti assegnatari degli spazi potranno comunque recedere con un preavviso di due mesi senza alcuna penale. In caso di rinuncia da parte degli assegnatari, le postazioni libere verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento della stessa.

## 5) Modalità di accesso e fruizione

Ciascun assegnatario potrà usufruire dello spazio dal lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 20.00 mentre il sabato mattina dalle 08.00 alle 13.00.

Il soggetto assegnatario dovrà munirsi autonomamente della strumentazione e del materiale di consumo necessari allo svolgimento della propria professione (pc, cancelleria ecc.), con esclusione di quello messo a disposizione.

Il Comune dà la possibilità di visionare i locali prima della presentazione della domanda.

## 6) Modalità di valutazione

Le candidature pervenute verranno sottoposte a valutazione da parte della stessa Commissione costituita con determinazione n. 10 del 17/04/2019 del capo Area Pianificazione Territorio che formulerà una graduatoria unica in base ai criteri di valutazione di seguito riportati, differenziati per persone fisiche interessate ad avviare un'attività d'impresa o professionale e imprese individuali o societarie già costituite e liberi professionisti ed associazioni.

### **Persona fisica interessata ad avviare un'attività d'impresa o professionale:**

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO MAX
SOGGETTO PROPONENTE	Residenza nel Comune di Rubano	10
	Età pari o inferiore a 40 anni	5
	CV del soggetto proponente (competenze, esperienze ecc.)	15
PROGETTO IMPRENDITORIALE dall'idea alla start up	Carattere innovativo del progetto	25
	Capacità del progetto di produrre impatto socio economico	20
	Sostenibilità del progetto	15
	Potenzialità del progetto di creare networking a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale	10



n. certificato IT 290081 - 1

Via A. Rossi, 11 • 35030 Rubano • Padova

Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245

PEC: rubano.pd@cert.ip-veneto.net • E-mail: [puntosi@rubano.it](mailto:puntosi@rubano.it)

sito internet: [www.rubano.it](http://www.rubano.it)

C.F. 80009970288 • P.Iva 01740610280 • C.U.U. UF8F8C • CODICE ISTAT 28072

TOTALE		100
--------	--	-----

### **Imprese individuali o societarie liberi professionisti:**

SOGGETTO PROPONENTE	CV del soggetto proponente (competenze, esperienze ecc.)	20
	Motivazioni che spingono a cercare spazio di coworking	40
ATTIVITA' D'IMPRESA/PROFESSIONE AUTONOMA	Competenze e network da mettere a disposizione della community	40
TOTALE		100

### **Associazioni:**

SOGGETTO PROPONENTE	Statuto Associazione	20
	Motivazioni che spingono a cercare spazio di coworking	20
PROGETTO	Carattere innovativo del Progetto	40
	Potenzialità del progetto di creare networking a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale	20
TOTALE		100

La graduatoria dei soggetti candidati sarà approvata con determinazione dal Capo Area Pianificazione del Territorio e pubblicata sul sito del Comune di Rubano.

I risultati saranno comunicati via e-mail ai partecipanti all'indirizzo indicato nella domanda. Saranno inseriti nelle postazioni di coworking i classificati nella graduatoria. Ogni classificato potrà usufruire di massimo 3 postazioni ed il suo utilizzo sarà rinviato all'allestimento interno da concludersi entro due mesi dalla pubblicazione della graduatoria del presente avviso.

I soggetti assegnatari dovranno confermare entro e non oltre dieci giorni dalla comunicazione dei risultati il loro interesse o l'eventuale rinuncia ad occupare le postazioni per cui hanno presentato la domanda.

La graduatoria manterrà validità per un periodo di 12 mesi.

Nell'arco di validità della graduatoria le postazioni che si libereranno verranno proposte ai soggetti che seguono in graduatoria, fino ad eventuale esaurimento.

### **7) Termini e modalità di presentazione delle domande**

La domanda, redatta utilizzando il modello allegato (**Allegato 2**) e chiusa in apposito plico recante la dicitura “*Avviso pubblico per l'assegnazione spazi di coworking*” dovrà essere



Via A. Rossi, 11 • 35030 Rubano • Padova  
Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245

PEC: rubano.pd@cert.ip-veneto.net • E-mail: [puntosi@rubano.it](mailto:puntosi@rubano.it)

sito internet: [www.rubano.it](http://www.rubano.it)

indirizzata al Comune di Rubano, via A. Rossi, 11, 35030 RUBANO ovvero al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net) e pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre:

**le ore 13,00 del giorno 30 Settembre 2019**

consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Rubano, trasmessa a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o trasmessa per via telematica con invio all'indirizzo [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net).

Si precisa che, nel rispetto dell'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., l'istanza di partecipazione alla selezione è valida se:

- sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata;
- la domanda è costituita dalla scansione dell'originale cartaceo sottoscritto con firma autografa dal richiedente, con allegata la scansione di un valido documento d'identità;

In entrambi i casi la domanda può essere spedita da casella di posta elettronica certificata (PEC) o da casella di posta elettronica ordinaria (email).

In tutti i casi farà fede la data e l'ora di ricezione della domanda nella casella di posta elettronica certificata del Comune di Rubano, attestata dalla ricevuta di consegna ovvero la data della ricevuta della raccomandata A/R. Farà fede altresì la data di arrivo direttamente al protocollo generale del Comune.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di scadenza sopra indicato è **perentorio** ed il suo mancato rispetto rappresenta espressa causa di esclusione dalla presente procedura di gara, in quanto non si darà corso all'esame delle domande pervenute oltre tale termine.

## 8) Cause di esclusione dalla procedura di gara

Rappresentano espresse cause di esclusione dalla presente procedura di gara quelle di seguito indicate:

- Il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione dell'istanza di partecipazione;
- La mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione da parte del richiedente.

## 9) Disposizioni finali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla privacy i dati personali forniti dai partecipanti al presente bando saranno raccolti presso il Comune per le finalità oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'assegnazione dello spazio di coworking per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Il responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali dei partecipanti è il Capo Area Pianificazione del Territorio, Arch. Vanessa Zavatta;

L'Amministrazione procedente si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.



n. certificato IT 290081 - 1

Via A. Rossi, 11 • 35030 Rubano • Padova

Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245

PEC: [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net) • E-mail: [puntosi@rubano.it](mailto:puntosi@rubano.it)

sito internet: [www.rubano.it](http://www.rubano.it)

C.F. 80009970288 • P.Iva 01740610280 • C.U.U. UF8F8C • CODICE ISTAT 28072

Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del Foro di Padova.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Il presente avviso con tutta la documentazione di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Rubano.

Il presente avviso con i relativi allegati, è reperibile anche sul sito del Comune di Rubano all'indirizzo [www.rubano.it](http://www.rubano.it).

Per richiedere eventuali informazioni o chiarimenti e per prendere visione dei locali è possibile contattare l'ufficio commercio ai numeri: 049/8739215 o 049/8739258 o inviare una mail all'indirizzo [commercio@rubano.it](mailto:commercio@rubano.it).

Rubano, 01 Agosto 2019

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
ARCH. VANESSA ZAVATTA  
documento firmato digitalmente

---

---

Allegati al presente avviso pubblico:

**Allegato 1** – Planimetria Centro Coworking Rubano;

**Allegato 2** – Istanza di partecipazione;

**Allegato A** – Modalità di utilizzo approvato con deliberazione di GM 20/20019.



n. certificato IT 290081 - 1

Via A. Rossi, 11 • 35030 Rubano • Padova  
Tel. 049 8739222 Fax 049 8739245

PEC: [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net) • E-mail: [puntosi@rubano.it](mailto:puntosi@rubano.it)  
sito internet: [www.rubano.it](http://www.rubano.it)

C.F. 80009970288 • P.Iva 01740610280 • C.U.U. UF8F8C • CODICE ISTAT 28072