

## ORIGINALE

### Determinazione n. 169 del 01/04/2022

#### AREA 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIO

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART.16 DPR 380/2001 E S.M.I. - ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2022**

#### Visti

- ✓ l'art. 16 comma 5 e 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ove si dispone che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- ✓ l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in cui la quota del costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) e rilevato che nessuna determinazione è stata adottata dalla Regione Veneto rispetto il costo di costruzione per i nuovi edifici;
- ✓ la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2015 con aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e della quota del contributo sul costo di costruzione;

#### Atteso che:

- ✓ nella succitata Deliberazione (punto 5 del deliberato), viene demandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e della quota di costo di costruzione secondo i predetti indici istat;
- ✓ si rende necessario adeguare le tabelle relative all'incidenza degli oneri e della quota del costo di costruzione;
- ✓ il precedente adeguamento approvato con delibera di Consiglio Comunale si erano applicato gli adeguamenti facendo riferimento: 1) per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle variazioni ISTAT "dei prezzi al consumo" a tutto maggio 2015, 2) per quota costo di costruzione alle variazioni ISTAT del "costo di costruzione dei fabbricati" a tutto febbraio 2015;
- ✓ con propria Determinazione n°36 del 12.12.2019, si sono aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per applicazione a tutti gli atti presentati a far data dal 1.01.2020;
- ✓ con la medesima Determinazione n°36 del 12.12.2019, si è aggiornata la quota del costo di costruzione, per applicazione a tutti gli atti presentati a far data dal 1.01.2020, pari a €/mq. 276,93;

#### Accertato che l'ISTAT rivela le seguenti variazioni:

- ✓ dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati da 1.01.2020 a 31.12.2021 (ultimo dato disponibile) = 3,4%

- ✓ della quota del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da da 1.01.2020 a 31.12.2021 (ultimo dato disponibile) = 4,27%

**Visti** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la L.R. 61/1985 e s.m.i. e il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **DETERMINA**

1. di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con le modalità stabilite di cui Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 30/06/2015, da 1.01.2020 a 31.12.2021 del + 4,27% come da prospetti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiornare la quota del costo di costruzione degli edifici definito con le modalità stabilite di cui Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 30/06/2015, da 1.01.2020 a 31.12.2021, del + 3,4%; evidenziando pertanto l'incremento di tale quota a € 286,34;
3. I nuovi importi verranno applicati a tutti i procedimenti presentati dal 15/04/2022;

### **IL CAPO AREA**

#### **AREA 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIO**

**MARCHI GIAMPIETRO / INFOCAMERE S.C.P.A.**