

Prot.

Rubano, 19 febbraio 2015

Al Sindaco del Comune di Rubano
Sabrina Doni
SEDE

Al Segretario Comunale
Francesco Babetto
SEDE

OGGETTO: VALUTAZIONE DEI RISULTATI ANNO 2015

La presente per evidenziare che nell'anno 2015 sono stati sostanzialmente rispettati i programmi previsti per l'area Pianificazione del Territorio e di conseguenza positivamente raggiunti gli obiettivi assegnati all'area e previsti nel piano esecutivo di gestione relativo all'anno di riferimento.

Si precisa che a seguito di revisione della dotazione organica dell'Ente con delibera di Giunta Comunale n. 101 del 20/11/2014 e di revisione della microorganizzazione dell'Ente approvata dal Segretario Generale con proprio Decreto n. 9 del 03/02/2015, sono state assegnate all'Area Pianificazione del Territorio le funzioni precedentemente assegnate al Dirigente Servizi Tecnici relative al Servizio Informativo Territoriale (SIT) collocato nel settore Sportello Unico Edilizia e Urbanistica e al Servizio Manifestazioni collocato nel settore Commercio-Suap.

Inoltre il dipendente Istruttore Direttivo D3 assegnato al settore SIT è stato dichiarato in esubero e collocato a riposo nel maggio 2015 e successivamente mai sostituito, pertanto è stata necessaria una riorganizzazione dell'area Pianificazione del Territorio nei tre settori (*"Urbanistica – Sportello Unico dell'Edilizia - SIT"* ; *"Commercio – SUAP - Manifestazioni"* ; *"Edilizia Residenziale Pubblica"*) ed in particolare una diversa distribuzione dei procedimenti tra il personale assegnato all'area stessa.

Nel 2015 inoltre sono pervenute per mobilità da altro Ente la Dott.ssa Tanzi per il settore *Commercio – SUAP - Manifestazioni* e il geom Mattei per il settore *Urbanistica – Sportello Unico dell'Edilizia - SIT*, a seguito di pensionamento di due dipendenti; queste nuove figure hanno comportato una nuova organizzazione interna, oltre che un periodo di formazione delle stesse in merito all'organizzazione del lavoro nel Comune di Rubano e nell'utilizzo dei gestionali.

Si elenca di seguito la valutazione dei risultati anno 2015 dell'Area Pianificazione del Territorio, suddivisa in quattro Centri di Responsabilità:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Centro di Responsabilità n. 08 – Edilizia Residenziale Pubblica

08.01 Modifica criteri bando alloggi anziani

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Con deliberazione n. 16 del 09.06.2015 il Consiglio Comunale ha modificato i criteri per l'assegnazione in locazione di alloggi comunali per anziani allo scopo di rendere attuali i criteri alle esigenze degli anziani.

In data 13.07.2015 è stato pubblicato il relativo bando biennale e in data 19.08.2015 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria del bando alloggi anziani con 13 soggetti in graduatoria.

In data 07.10.2015 è stata pubblicata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi comunali agli anziani.

08.02 Approvazione criteri di assegnazione alloggi a canone agevolato

Il risultato atteso è stato sostanzialmente raggiunto.

Dopo vari incontri con l'Assessore di riferimento, nel gestionale Socr@web è stata caricata la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 07/12/2015 con la quale si è previsto di assegnare in locazione a nuovi assegnatari tramite bando pubblico sei dei dodici appartamenti comunali attualmente destinati agli anziani, ad un canone di locazione agevolato, privilegiando determinate situazioni di svantaggio sociale.

L'Amministrazione si è riservata un tempo maggiore di riflessione sui criteri di assegnazione proposti dall'Ufficio, rinviando l'approvazione della delibera.

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA – URBANISTICA

Centro di Responsabilità n. 14 – Urbanistica

14.01 Piano degli Interventi (PI) - gara e affidamento incarico

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/11/2015, L'amministrazione Comunale ha stanziato le somme necessarie per finanziare l'incarico di affidamento del servizio di redazione del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rubano ai sensi della L.R. 11/2004, pertanto solo successivamente a questa data è stato possibile dare avvio alle procedure di gara e affidamento del P.I.

In data 24/12/2015 l'Ufficio con determinazione a contrarre n. 53 ha approvato l'avviso esplorativo, la lettera d'invito alla procedura negoziata, il disciplinare di gara e lo schema di contratto.

L'avviso esplorativo è stato pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Rubano dal 28/12/2015.

14.02 Rinnovo/estensione segnaletica interna di tutti gli uffici del Comune, con obiettivi di miglioramento dell'immagine e di uniformità grafica

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

L'Ufficio ha fatto un rilievo puntuale di tutta la segnaletica interna del Comune, ha iniziato l'aggiornamento grafico delle postazioni ma non ha ancora materialmente modificato la segnaletica, in attesa della nuovo assetto degli uffici dovuto al previsto rientro in sede municipale dell'ufficio personale

14.03 Sostituzione dell'attuale software regionale GPE di gestione pratiche edilizie con nuovo software maggioli integrato con l'ambiente sicr@web

Il risultato atteso è stato raggiunto.

E' stato installato il nuovo software, ora disponibile nel menù sicr@web; è stata inviata la banca dati per le preconversioni; è stato fatta una giornata di avviamento al programma per le configurazioni di base e una giornata di formazione del personale dell'area.

Sono state richieste specifiche modifiche software alla ditta incaricata e siamo in attesa del nuovo piano di messa in esercizio dell'applicativo.

E' stato attivato il portale SUE (Sportello Unico Edilizia) che sarà successivamente pubblicato e reso accessibile agli utenti esterni.

14.04 Nuova delimitazione centri abitati

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 21/07/2015 è stata approvata la nuova delimitazione dei centri abitati, necessaria in funzione delle modifiche intervenute all'edificato dal 1994. Con nota pervenuta in data 13/08/2015 Veneto Strade ha presentato delle osservazioni e la richiesta di modifica del centro abitato di Rubano Capoluogo verso il confine con il Comune di Mestrino. In data 17/11/2015 sono stati rivisti gli elaborati grafici e la relazione tecnica ed è stata approvata la nuova delimitazione dei centri abitati con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 19/11/2015.

14.05 Individuazione centri urbani e aree degradate ai sensi della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

Con bando Prot. 9764 del 20/05/2015 il Comune di Rubano ha dato avvio al procedimento di individuazione delle aree dismesse e/o degradate da riqualificare, ai della L.R. 50/201 e del relativo Regolamento n. 1/2013. Il compito delle Amministrazioni comunali, come previsto dalla Legge Regionale è quello di stabilire e normare l'apertura di nuovi insediamenti commerciali sopra i 1500mq. E' stato pubblicato l'avviso pubblico per l'individuazione di aree dismesse e degradate dal 20/05/2015 al 19/06/2015; sono pervenute due richieste relative ad ambiti da individuare come "aree degradate da riqualificare". Dopo l'approvazione dei centri abitati, i professionisti incaricati hanno fatto delle proposte di centri urbani e aree degradate che l'Amministrazione Comunale si è riservata di approfondire prima dell'approvazione in Giunta.

14.06 Legge 448/98 - trasformazione del diritto di superficie in proprietà ed eliminazione anticipata dei vincoli peep. Nuovi criteri per la determinazione dei corrispettivi e approvazione schema di atto

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

L'iniziativa era già stata presentata nel 2004. Dei 234 assegnatari che avevano i requisiti per aderire, sia in proprietà che in diritto di superficie, solo 148 (63%) avevano aderito. Tra gli aderenti 22 si sono successivamente ritirati portando il numero finale delle adesioni a 126 (54%).

Nel 2015 sono stati stipulati tutti gli atti di svincolo.

La presente iniziativa riguarda i 108 assegnatari rimanenti della vecchia iniziativa oltre ai 105 assegnatari che nel 2004 non avevano i requisiti necessari: l'iniziativa riguarda pertanto 213 unità immobiliari.

L'argomento è stato sottoposto alla seconda commissione consiliare nelle sedute del 23/07/2015 e 22/09/2015, al fine di approfondire l'iniziativa del 2004 e fornire degli spunti di riflessione per i nuovi svincoli, utilizzando per gli svincoli sistemi di calcolo diversi, in base alle esperienze di altri comuni.

Nel corso del 2015 l'Ufficio ha pertanto fornito supporto all'amministrazione per la scelta del tipo di calcolo da applicare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la soppressione dei vincoli convenzionali, attraverso delle schede di simulazione nei vari immobili peep delle quattro frazioni.

Centro di Responsabilità n. 24 – SIT

24.01 creazione portale webgis accessibile dal sito del Comune

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Grazie alla disponibilità del CST della Provincia di Padova la banca dati gestita dal Comune, filtrata in modo da non violare il diritto alla privacy, è stata messa a disposizione dei cittadini o dei portatori di interesse collegandosi con un semplice web browser da un computer, da un tablet o addirittura da uno smartphone.

Vista l'importanza dello strumento, alla banca dati opportunamente filtrata si accede tramite un link al CST della Provincia di Padova direttamente dalla homepage del sito web del Comune di Rubano.

Il servizio permette a chiunque, cittadini, studiosi, professionisti, imprese, ecc., di consultare le informazioni contenute nel Sistema Informativo Territoriale del comune (toponomastica, numerazione civica, Carta Tecnica Regionale, Cartografia Provinciale, Ortofoto, Cartografia Catastale, etc.) in forma dinamica ed organizzata per livelli.

Allo stato attuale sono state già realizzate tutte le fasi del progetto:

- Analisi dei temi delle banche dati di cui si ritiene opportuna la consultazione via web.
- Selezione dei dati non sensibili tema per tema;
- Invio dei dati tramite software Ftp al CST della Provincia;
- Pubblicazione sulla homepage del Comune di Rubano;
- Formazione all'uso dello strumento di visualizzazione e di ricerca dei dati per il personale dipendente individuato;
- Serata di informazione alla cittadinanza e ai professionisti.

24.02 prosecuzione della migrazione banche dati tematiche comunali su webgis provinciale e manutenzione costante delle stesse

Il risultato atteso è stato raggiunto.

L'attività prevalente del settore SIT consiste nella manutenzione e aggiornamento delle banche dati già presenti attraverso l'uso dei software GIS come ad esempio, la numerazione civica, gli edifici, le aree di proprietà comunale, ecc. e il supporto agli uffici comunali nella realizzazione di planimetrie a tema.

COMMERCIO

Centro di Responsabilità n. 03 – Commercio

03.01 Assegnazione area pubblica per chiosco giornali a Bosco di Rubano

Il risultato atteso è stato raggiunto.

L'ufficio ha provveduto alla predisposizione di tutti gli atti di gara per l'affidamento in concessione di un'area pubblica per l'installazione e la gestione di un punto vendita esclusivo a chiosco per la vendita di giornali e riviste in località Bosco di Rubano.

La prima gara, svoltasi in data 16.02.2015, ha avuto esito negativo in quanto l'unica impresa partecipante è stata esclusa per il mancato rispetto del requisito fondamentale della segretezza.

In data 05.03.2015 è stata esperita una nuova gara che si è positivamente conclusa con l'aggiudicazione della concessione dell'area pubblica.

In data 28.04.2015 è stato sottoscritto il contratto di concessione con la ditta aggiudicataria.

In data 09.12.2015 è pervenuta al Suap comunale Scia di subingresso nell'attività di vendita della stampa quotidiana e periodica nel chiosco edicola di Bosco di Rubano.

Con determinazione n. 50 del 17.12.2015 si è preso atto del subingresso nella concessione di area pubblica sulla quale insiste il chiosco edicola. Con nota del 24.12.2015 si è provveduto a trasmettere al nuovo concessionario dell'area pubblica, subentrato a seguito di contratto di cessione d'azienda, il "Contratto di concessione di area pubblica" richiedendo la documentazione necessaria al fine della regolare prosecuzione del rapporto di concessione.

03.02 Avvio procedure per assegnazione posteggi isolati su aree pubbliche

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 25.08.2015 sono stati fissati i criteri di assegnazione dei posteggi isolati previsti nel Piano comunale del commercio su aree pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 08.04.2014. In data 26.08.2015 è stata inviata richiesta alla Regione di pubblicazione sul BUR dei posteggi isolati. L'elenco dei posteggi liberi è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto del 30 ottobre 2015. Nei termini di legge sono pervenute n. 4 domande di assegnazione per altrettanti posteggi. L'ufficio ha eseguito le verifiche sulla sussistenza dei requisiti morali e professionali dichiarati dai richiedenti ai fini della definitiva assegnazione dei posteggi.

Sono state concluse con il rilascio di autorizzazione tutte le pratiche arretrate di subingresso relative al commercio su area pubblica su posteggio (al mercato) ed in forma itinerante.

03.03 Pubblicazione bando e assegnazione area pubblica per l'installazione di distributore automatico di latte

Il risultato atteso è stato raggiunto.

L'ufficio ha provveduto alla predisposizione di tutti gli atti di gara per l'affidamento in concessione di un'area pubblica, nei giardini di viale Po a Sarmeola, ad un produttore agricolo per la vendita di latte crudo tramite distributore automatico.

La gara si è regolarmente svolta in data 18.12.2015, con aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. 52 del 23.12.2015.

03.04 Riduzione dell'arretrato esistente riferito alla nota prot. 7004 del 11.04.2013

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Relativamente alla riduzione dell'arretrato si è provveduto nella misura di circa il 50%, arrivando alla regolarizzazione della quasi totalità delle circa 300 pratiche di arretrato risultanti nell'anno 2013.

* * * * *

Oltre agli obiettivi sopra descritti, l'ufficio commercio ha raggiunto altri due importanti risultati:

- In data 28.12.2015 è stata sottoscritta la nuova convenzione per la gestione del mercato riservato agli imprenditori agricoli in piazza della Repubblica il mercoledì pomeriggio;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 17.12.2015, sono stati istituiti i diritti di istruttoria per le pratiche presentate al Suap a partire dal 01.01.2016.

Centro di Responsabilità n. 03 – Commercio - Attività di supporto per il raggiungimento di obiettivi gestionali

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Dopo il trasferimento delle manifestazioni all'area Commercio, l'Ufficio si è occupato della gestione amministrativa delle manifestazioni dell'Ente, in particolare la valutazione del tipo di evento, la convocazione dell'eventuale commissione di pubblico spettacolo, il coordinamento delle riunioni operative, il controllo di tutta la documentazione necessaria, l'eventuale predisposizione di delibera di Giunta quale titolo autorizzativo (Nel 2015 sono state approvate n. 4 delibere di Giunta).

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Arch. Vanessa Zavatta

