

Prot.

Rubano, 03 febbraio 2015

Al Sindaco del Comune di Rubano
SEDE

Al Segretario Comunale
SEDE

All'ex Dirigente Servizi Tecnici
SEDE

OGGETTO: VALUTAZIONE DEI RISULTATI ANNO 2014

Si premette che nell'anno 2014 a Rubano ci sono state a giugno le elezioni amministrative e che, successivamente, la nuova amministrazione comunale ha modificato l'assetto organizzativo eliminando le figure dirigenziali. Conseguentemente per i primi sei mesi dell'anno la relazione sul raggiungimento degli obiettivi 2014 va indirizzata per la valutazione all'ex Dirigente Servizi Tecnici.

La presente per evidenziare che nell'anno 2014 sono stati sostanzialmente rispettati i programmi previsti per l'area Pianificazione del Territorio e di conseguenza positivamente raggiunti gli obiettivi assegnati all'area e previsti nel piano esecutivo di gestione relativo all'anno di riferimento. E' opportuno sottolineare che il secondo semestre dell'anno è stato caratterizzato dal cambio di amministrazione che ha necessariamente comportato una puntuale informazione dei vari procedimenti ai nuovi amministratori, facendo di conseguenza slittare i tempi.

Si elenca di seguito la valutazione dei risultati anno 2014 dell'Area Pianificazione del Territorio, suddivisa in tre Centri di Responsabilità:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Centro di Responsabilità n. 08 – Edilizia Residenziale Pubblica

08.01 Pubblicazione bando biennale alloggi anziani

Il risultato atteso è stato sostanzialmente raggiunto, nonostante non sia stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali destinati agli anziani del comune di

Rubano, in quanto è stata inviata in data 04/12/2014 all'assessore di riferimento la bozza di delibera di approvazione del bando, che non è stata ancora approvata dalla Giunta.

A seguito delle elezioni amministrative del giugno 2014 e del conseguente cambio di amministrazione, il nuovo assessore di riferimento ha voluto approfondire la materia e capire i precedenti criteri di gestione e assegnazione degli alloggi, riservandosi di presentare alla Giunta una nuova proposta di gestione degli stessi.

08.02 Pubblicazione bando emergenze abitative

Il risultato atteso è stato ampiamente raggiunto.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 22/04/2014 è stato costituito un atto di indirizzo sperimentale in ordine alla risoluzione delle situazioni di emergenza abitativa nel territorio comunale di Rubano al fine di costituire una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di emergenza abitativa.

In data 30.04.2014 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di emergenza abitativa. L'alloggio di emergenza abitativa si trova al primo piano del complesso dell'ex chiesa parrocchiale di Rubano ed in esso possono coabitare un massimo di due nuclei per non più di 8 persone totali.

Sono state presentate n. 4 domande. Con determinazione n. 57 del 03/06/2014 è stata approvata la graduatoria definitiva e con successiva ordinanza n. 46 del 17/06/2014 l'alloggio di emergenza abitativa è stato assegnato in coabitazione a due nuclei formati rispettivamente da 2 e 3 persone. I due nuclei hanno sottoscritto regolare contratto di locazione con il Comune di Rubano della durata massima di un anno.

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA – URBANISTICA

Centro di Responsabilità n. 14 – Urbanistica

14.01 PAT – invio PAT in Provincia e Ufficio VAS per l'approvazione

Il risultato atteso è stato ampiamente raggiunto.

Concluse tutte le procedure di concertazione e partecipazione previste dalla L. 11/2004, così come recepite nel documento allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 17/10/2013, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 29/10/2013 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004.

Il PAT adottato è stato inviato in Provincia in data 23/05/2014, unitamente alle osservazioni pervenute ed alle controdeduzioni formulate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2014, ai fini della sua approvazione.

In data 24/06/2014 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso parere motivato n. 127 sul Rapporto Ambientale al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rubano (PD).

In data 12/11/2014 è stato acquisito il Decreto n. 133 del Dirigente regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggi, di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano.

Il Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio con valutazione tecnica regionale n. 66 del 18/12/2014 ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rubano.

14.02 Regolamento Edilizio Eco-Ambientale: individuazione problematiche in fase applicativa, verifica di almeno il 50% delle agibilità

Il risultato atteso è stato raggiunto.

A tutto il 2014 sono pervenute 8 richieste di agibilità su immobili il cui rilascio del permesso a costruire è stato subordinato all'applicazione del Regolamento Edilizio Eco-Ambientale. Non sono emerse problematiche particolari in fase di verifica delle agibilità, in quanto trattasi di controllo della correttezza formale di dichiarazioni presentate dai direttori lavori, in base alle quali viene attribuita una classe di merito dell'edificio, così come previsto dal regolamento stesso. Il controllo è stato effettuato sul 100% delle richieste presentate, dovendo rilasciare alla fine del procedimento un vero e proprio attestato di sostenibilità ambientale.

14.03 Procedimento Unico nella gestione del SUAP. Controllo del rispetto delle tempistiche

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Il rispetto delle tempistiche è stato raggiunto per almeno il 90% di tutte le pratiche presentate a mezzo SUAP riguardanti il Cdr 14. La gestione del procedimento unico ispirato a logiche di semplificazione, snellimento delle pratiche edilizie e coordinamento tra i vari Enti coinvolti, sta comunque creando notevoli difficoltà gestionali e procedurali all'interno dell'ufficio che vanno ad aggravare i tempi stessi del procedimento, essendo il SUAP pensato per una gestione dei procedimenti amministrativi e non tecnici. Le pratiche edilizie sono pratiche lunghe e articolate, con contenuto documentale pesante in termini informatici e quindi la gestione delle stesse secondo la procedura e le dotazioni informatiche in essere (PORTALE SUAP - PROTOCOLLO SICRAWEB – GESTIONALE GPE), risulta più lunga rispetto agli obiettivi prefissati.

14.04 Variante parziale al PRG in applicazione della L.R. 50/2012

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2014 è stata adottata la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 48 comma 1bis della L.R. 11/04, con lo scopo di modificare le norme del PRG in adeguamento alle variazioni introdotte nel sistema commerciale dalla L.R. 50/2012, nei limiti consentiti dalla legge stessa per i Comuni che non sono ancora dotati di PAT approvato.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2014 è stata approvata la suddetta variante.

14.05 Aggiornamento tariffe diritti di segreteria e oneri di urbanizzazione e costi accesso agli atti

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

Entro la fine del 2014 l'Ufficio ha elaborato un'articolata proposta di ricognizione delle tariffe vigenti approvate con D.G.C. n. 12 del 13/02/2006 riguardanti i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia, in considerazione dei sostanziali cambiamenti al sistema degli atti e procedimenti in materia edilizia, a seguito delle numerose modifiche normative intervenute. L'Ufficio ha elaborato un'ulteriore proposta di aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione vigenti. Attualmente la proposta è in fase di approfondimento con il nuovo assessore di riferimento, a seguito del cambio di amministrazione intervenuto nel giugno 2014.

COMMERCIO

Centro di Responsabilità n. 03 – Commercio

E' obbligo premettere che l'Ufficio commercio, secondo la pianta organica dell'Ente, è composto da due istruttori, uno amministrativo e uno direttivo, e che quest'ultimo ha cessato per pensionamento il rapporto di lavoro in data 31/08/2014. Fino al 31/12/2014 l'Ufficio è rimasto senza il coordinamento dell'istruttore direttivo, in quanto in atto le procedure di selezione per mobilità di nuovo dipendente. Pertanto l'Ufficio ha dovuto prendersi carico degli obiettivi PEG, oltre alla gestione ordinaria dei procedimenti.

03.01 Istituzione diritti di segreteria anche con riferimento al SUAP.

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

Entro la fine del 2014 l'Ufficio ha elaborato un'articolata proposta di istituzione dei diritti di istruttoria per le prestazioni dello Sportello Unico per le Attività Produttive, visto che il settore commercio non ha mai istituito tali tariffe.

Attualmente la proposta è in fase di approfondimento con il nuovo assessore di riferimento, a seguito del cambio di amministrazione intervenuto nel giugno 2014.

03.02 Piano Comunale Commercio su aree pubbliche – Riconoscimento Regionale

Il risultato atteso è stato raggiunto.

In relazione alla delibera del C.C.le n. 13 del 13.04.2010 di revisione del Piano e Regolamento c.le di commercio su aree pubbliche ed alla richiesta di integrazione del 4.2.2011 della Regione Veneto, al fine di ottenere il previsto riconoscimento ai sensi di legge, è stata attivata la procedura di trasferimento di parte dei posteggi del mercato settimanale di Sarmeola per motivi prevalentemente di pubblica sicurezza. Sono stati sentiti in materia le Associazioni di categoria e gli operatori interessati al trasferimento.

In data 07/02/2014 con Determinazione nr. 1 del Capo Area Pianificazione del Territorio è stata approvata la Graduatoria provvisoria delle presenze maturate dagli operatori interessati al trasferimento dei posteggi nel mercato di Sarmeola dal 1985 al fino al 31/12/2013.

In data 25/02/2014 con Determinazione nr. 6 del Capo Area Pianificazione del Territorio è stata approvata la Graduatoria definitiva delle presenze maturate dagli operatori interessati al trasferimento dei posteggi nel Mercato di Sarmeola dal 1985 al 31/12/2013.

Con delibera di Consiglio C.le nr. 15 del 08/04/2014 è stata approvata la Revisione del Piano e Regolamento c.le di commercio su aree pubbliche ed è stata revocata la precedente delibera di Consiglio C.le nr. 13 del 13/04/2010.

In data 18/04/2014 è stata inviata alla Regione Veneto la delibera di Consiglio C.le sopra citata e relativi allegati per il riconoscimento regionale previsto dall'art. 7 della L.R. nr. 10/2001.

Con Decreto del Dirigente sezione commercio della Regione Veneto n. 126 del 03/10/2014 è stata riconosciuta la Revisione del Piano e Regolamento c.le di commercio su aree pubbliche.

Nel mese di dicembre si è tenuta una riunione pubblica con i residenti coinvolti nello spostamento del mercato di Sarmeola, al fine di informarli sulla nuova disposizione dei posteggi e sulla conseguente nuova viabilità funzionale al nuovo assetto del mercato.

03.03 Pubblicazione bando e assegnazione aree pubbliche date in concessione per l'installazione di distributori automatici di acqua

Il risultato atteso è stato raggiunto.

Con Determinazione del Dirigente Servizi Tecnici nr. 16 del 28/02/2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione di aree pubbliche per l'installazione di erogatori automatici di

acqua potabile refrigerata e gassata e con Determinazione del Dirigente Servizi Tecnici nr. 37 del 10/04/2014 è stata nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione della concessione.

In data 10/04/2014 si è svolta la procedura di gara ad evidenza pubblica aggiudicando in via provvisoria alla ditta BBTEC snc avente sede legale a Tevagnacco (UD).

A seguito comunicazione dell'Ufficio Contratti dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, con Determinazione del Dirigente Servizi Tecnici nr. 51 del 15/05/2014 è stata aggiudicata definitivamente alla ditta BBTEC snc la concessione di quattro aree pubbliche per l'installazione di erogatori di acqua potabile

In data 12/09/2014 è stata sottoscritta la convenzione per la concessione delle quattro aree pubbliche, con conseguente rilascio della concessione di occupazione permanente in data 16/09/2014

Le cassette dell'acqua sono state tutte autorizzate ed installate.

03.04 Riduzione dell'arretrato esistente riferito alla nota prot. 7004 del 11.04.2013

Il risultato atteso è stato parzialmente raggiunto.

Relativamente alla riduzione dell'arretrato si è provveduto nella misura di circa il 10%, visto la carenza di personale nell'area, evidenziata in premessa.

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIO
Arch. Vanessa Zavatta



