

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 11/03/2014

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48
COMMA 1BIS DELLA L.R. 11/04 E ART. 50 COMMA 4 LETTERA L)
DELLA L.R. 61/85: MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di marzo alle ore 20:07, nella Residenza Municipale , si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	GOTTARDO OTTORINO	X		12	PIRAZZO LUCA	X	
2	CABIANCA STEFANO	X		13	CERON MATTEO	X	
3	RAMPADO ALBERTO	X		14	SEGATO LORENZO	X	
4	DONEGA' STEFANIA	X		15	MINGARDO GIANLUCA	X	
5	GATTO ERMOGENE	X		16	MINANTE EMILIANO	X	
6	GAZZETTA GIOVANNA	X		17	TARQUINI LUIGI	X	
7	VERGATI PIERLUIGI	X		18	GOTTARDO MICHELA		X
8	DALL'AGLIO FRANCESCA	X		19	CONSOLI ANTONIO	X	
9	DONI SABRINA	X		20	PEDRON NICOLA		X
10	TONDELLO MARCO	X		21	BUSO ANTONIO	X	
11	RAMPAZZO LORENZO	X					

Totale Presenti: 19

Totale Assenti: 2

Sono nominati scrutatori: **DONEGA' STEFANIA, TONDELLO MARCO, TARQUINI LUIGI**

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Francesco Babetto**

Il Presidente Ottorino Gottardo, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48
COMMA 1BIS DELLA L.R. 11/04 E ART. 50 COMMA 4 LETTERA L)
DELLA L.R. 61/85: MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Il Sindaco illustra l'argomento, quindi invita i presenti a pronunciarsi in merito.
Nessun Consigliere chiede la parola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rubano è dotato di Piano Regolatore Generale ed ha approvato con D.G.R.V. n. 2625 in data 18 settembre 2002 una variante generale al PRG;

Considerata la possibilità di apportare varianti allo strumento urbanistico generale, in conformità al comma 1bis dell'art. 48 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, fino all'approvazione del primo PAT ;

Atteso che ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, il Comune può redigere una variante al P.R.G. che contenga modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione;

Vista la proposta di variante al P.R.G. redatta dall'Arch. Marisa Fantin dello studio tecnico ARCHISTUDIO di Vicenza e dall'Arch. Francesco Sbeti della società Sistema S.n.c. Di Venezia, composta dal seguente elaborato “ *Variante parziale al PRG in applicazione della L.R. 50/12*” del 28/02/2014 Prot. n. 4427;

Vista la relazione tecnica contenuta nel suddetto elaborato al capitolo “I contenuti della variante parziale al PRG” in cui vengono descritti i presupposti della variante stessa;

Ritenuto necessario modificare gli articoli 21-22-23-43 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente ed introdurre un nuovo art. 27bis “*compatibilità tra ZTO e attività commerciali e parametri urbanistici*”, secondo quanto descritto nel capitolo “*contenuti della variante al PRG*” all'interno dell'elaborato suddetto, in adeguamento alle variazioni introdotte nel sistema commerciale dalla L.R. 50/2012 nei limiti consentiti dalla legge stessa per i Comuni che non sono ancora dotati di PAT approvato;

Acquisito il parere della II Commissione Consigliere in data 28/02/2014;

Vista la L.R. 61/85, in particolare l'art. 50, così come attualmente in vigore ai sensi della L.R. n. 2 del 09/01/2012;

Tutto ciò premesso

Acquisiti i pareri:

- di regolarità tecnica del Dirigente dei Servizi Tecnici;
 - di regolarità contabile del Capo Area Economico-Finanziario
- ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

Con voti 16 favorevoli (Vivere Rubano, Antonio Buso e Luigi Tarquini del Gruppo Misto), 2 contrari (Lega Nord) e 1 astenuto (Antonio Consoli del Gruppo Misto), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

D E L I B E R A

- 1) di adottare la variante al PRG ai sensi dell'art. 50, co. 4, lett. l) della L.R. 61/85 che ha per oggetto la modifica alle norme tecniche di attuazione, composta dal seguente elaborato: "*Variante parziale al PRG in applicazione della L.R. 50/12*"
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della LR 61/85 la variante sarà depositata entro 5 giorni presso la Segreteria Comunale e della Provincia, ed in visione al pubblico per 10 giorni; nei 20 giorni successivi al deposito i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni e chiunque osservazioni. Successivamente entro 30 giorni il Consiglio Comunale approva la variante al PRG decidendo sulle opposizioni ed osservazioni presentate; la sua efficacia decorre dopo ulteriori 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di predisporre l'avviso pubblico per il deposito da trasmettere alla Provincia di Padova e da apporre affisso all'Albo Pretorio del Comune, nonché di predisporre avvisi e manifesti in tutto il territorio comunale;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente.

* * *

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

* * *

La proposta di delibera ha conseguito i pareri con firma digitale (allegati alla presente) in base all'art. 49, c. 1, del D.lgvo 18.08.2000, n° 267, ed è stata depositata nel rispetto delle previsioni del vigente regolamento per il funzionamento degli organi di governo del Comune.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

OTTORINO GOTTARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRANCESCO BABETTO
