



Prot. n.23796, Pubbl. n.1161 del 16/11/2015

AVVISO PUBBLICO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L' INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE CRUDO

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 12.11.2015 con la quale l'Amministrazione comunale ha fissato le linee di indirizzo per l'installazione di un distributore automatico di latte vaccino crudo nell'area pubblica dei giardini di viale Po, nella frazione di Sarmeola, approvando contestualmente lo schema di convenzione;

Visto il D.Lgs. n. 228 del 18.05.2001 e s.m.i. Recante "Orientamenti e modernizzazione del settore agricolo a norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57" ed in particolare l'art. 4 che disciplina l'attività di vendita da parte degli imprenditori agricoli dei prodotti provenienti in misura prevalente dalle rispettive aziende;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 513 del 03.04.2012 "Disposizioni per la vendita diretta di latte crudo dal produttore agricolo al consumatore finale. Sostituzione deliberazione n. 2950 del 11 ottobre 2005", che ha stabilito idonee procedure igienico-sanitarie per la produzione e commercializzazione per il consumo diretto di latte crudo;

Visto il regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e tariffe in vigore per il pagamento del relativo canone;

RENDE NOTO

che è indetto un bando per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica ad azienda agricola avente titolo per l'installazione di un distributore automatico di latte vaccino crudo, allo scopo di favorire la vendita diretta al pubblico, da parte degli allevatori e produttori, di latte fresco di mungitura mediante distributore refrigerato automatico da posizionarsi in osservanza di tutte le norme igienico-sanitarie in materia.

1) Oggetto della concessione

Assegnazione di area pubblica della superficie di mq 8,84 (3,40 x 2,60), situata all'interno dei giardini pubblici di viale Po, nella frazione di Sarmeola, ed individuata nella planimetria allegata (**Allegato 1**), per l'installazione e gestione di un distributore refrigerato automatico di latte vaccino crudo per la vendita diretta al consumatore finale.

Attualmente l'area individuata in planimetria è occupata da un distributore automatico di latte crudo posizionato su platea in calcestruzzo, con concessione di suolo pubblico in scadenza il 31.12.2015.

2) Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in **anni 10**, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione per la concessione dell'area pubblica, eventualmente prorogabile di ulteriori **anni 5** nel rispetto delle condizioni stabilite nello schema di convenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 12.11.2015.

3) Soggetti ammessi a presentare offerta

Imprenditori agricoli che effettuano direttamente la produzione di latte vaccino nella propria azienda agricola ai sensi del D.Lgs. 228/2001, nel rispetto della D.G.R. Veneto n. 513/2012 e delle normative di settore, con sede legale ed operativa nella Regione Veneto;

4) Atti amministrativi

Ciascun soggetto concorrente è invitato a prendere esatta visione dell'area oggetto di concessione.

Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito al presente avviso è possibile in ogni caso rivolgersi all'ufficio commercio chiamando i numeri 049/8739215, 049/8739258 o inviando una mail all'indirizzo commercio@rubano.it.

Tutta la documentazione amministrativa di seguito elencata è scaricabile dal sito internet del Comune nella sezione "Bandi di gara ed appalti":

Allegato 1 – Planimetria area pubblica in concessione;

Allegato A – Istanza di partecipazione;

Allegato B – Schema di convenzione;

5) Oneri a carico dell'offerente

L'azienda agricola aggiudicataria deve:

- sottoscrivere la convenzione per la concessione dell'area e sostenere le relative spese contrattuali (registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria);
- presentare al Suap del Comune di Rubano la relativa pratica edilizia di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), dopo la sottoscrizione della convenzione per la concessione di area pubblica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in cui la struttura risulti dimensionata dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale e rispettosa architettonicamente del contesto;
- presentare all'Azienda U.L.S.S. 16 di Padova a mezzo Suap del Comune di Rubano la S.C.I.A. ai fini della registrazione sanitaria, ai sensi del Regolamento CE n. 852/2004;
- presentare apposita S.C.I.A. al Suap comunale per la "Vendita di latte crudo tramite distributori automatici", ai sensi del D.Lgs. 228/2001;
- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il distributore di latte, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, al fine di mantenere una perfetta qualità del prodotto erogato;
- assumersi tutti i costi di funzionamento e di gestione della struttura;

- eseguire a proprio nome gli allacciamenti alle reti;
- erogare latte crudo prodotto unicamente dall'azienda agricola medesima;
- assumersi il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico dell'area sulla quale insiste il distributore;
- adottare nel corso della gestione, a propria cura e spese, le procedure di autocontrollo previste dalla legge;
- garantire il personale per le operazioni di approvvigionamento, manutenzione e pulizia del distributore del latte, della zona circostante il distributore e del contenitore porta rifiuti. Detto personale dovrà essere disponibile o comunque reperibile tutti i giorni dell'anno, festività comprese;
- prestare apposita fidejussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo di € 2.000,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e per lo smantellamento della struttura;
- smantellare la struttura e ripristinare l'area a verde allo scadere della concessione, o in ogni caso di recesso anticipato;

6) Caratteristiche dell'impianto:

Il distributore automatico di latte vaccino crudo dovrà essere conforme per caratteristiche tecniche ed igieniche alle normative vigenti in materia ed in particolare rispettare i requisiti disciplinati dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 513 del 3 aprile 2012, allegato A;

7) Tempi per l'avvio dell'attività

L'azienda agricola concessionaria dovrà iniziare l'attività entro 3 mesi dalla sottoscrizione della convenzione per la concessione dell'area pubblica, salvo proroga su richiesta debitamente motivata;

Il mancato rispetto dei termini sopra indicati, prorogabili unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

8) Criterio di aggiudicazione della concessione

La concessione verrà assegnata, con procedura aperta, secondo le seguenti priorità, con punteggio massimo attribuibile pari a 20:

- *SEDE OPERATIVA DELL'AZIENDA AGRICOLA* *MAX 10 punti*
Sarà data priorità alle aziende agricole con sede di produzione del latte nel seguente ordine di importanza:
 - *Comune di Rubano* *punti 10*
 - *Comuni confinanti con Rubano* *punti 8*
 - *altri Comuni del Veneto* *punti 3*
- *AVER INSTALLATO E GESTITO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI LATTE CRUDO PER UN PERIODO CONTINUATIVO DI ALMENO 5 ANNI IN COMUNI DELLA REGIONE VENETO* *MAX 5 punti*
- *ANZIANITA' DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE COME PRODUTTORE* *MAX 3 punti*

– *IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI UN PREZZO FISSO AL LITRO DI LATTE OLTRE IL PRIMO ANNO* *MAX 2 punti*

Nel caso di parità si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

9) Termini e modalità di presentazione delle offerte

La domanda, redatta in bollo utilizzando il modello allegato (**Allegato A**), dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta in calce dal richiedente con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, allegando obbligatoriamente, qualora la firma dell'istanza non sia apposta alla presenza di un dipendente incaricato, fotocopia di un documento di identità.

La domanda, consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Rubano o trasmessa a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Rubano, Via Rossi n. 11 - 35030 Rubano, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 16.12.2015**, in busta chiusa recante, nella parte esterna, il mittente e la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L' INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE CRUDO".

Il recapito del plico contenente l'offerta, entro il termine sopra indicato, resta ad esclusivo rischio del mittente. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di scadenza sopra indicato è **perentorio** ed il suo mancato rispetto rappresenta espressa causa di esclusione dalla presente procedura di gara, in quanto non si darà corso all'apertura di plichi pervenuti oltre tale termine. A tal fine farà fede unicamente il timbro con la data e l'ora di arrivo apposto sullo stesso da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Rubano al momento del ricevimento del plico medesimo.

10) Procedure di gara

L'apertura delle istanze avverrà in seduta pubblica il giorno 18.12.2015, alle ore 10.00, presso la sala Consiglio della sede municipale in via Rossi, n. 11 a Rubano, a cura di una commissione appositamente nominata.

Una eventuale variazione, dovuta a causa di forza maggiore, sarà immediatamente comunicata sul sito internet del Comune. All'apertura potranno assistere i rappresentanti delle aziende agricole partecipanti.

In seduta pubblica verrà verificata la regolarità delle domande pervenute entro il termine perentorio indicato e potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali.

Tra tutte le domande regolarmente pervenute sarà redatta apposita graduatoria sulla base dei criteri indicati. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio pubblico.

La commissione individua il soggetto aggiudicatario provvisorio e trasmette il verbale di gara all'ufficio comunale competente per le verifiche di quanto dichiarato.

La commissione procede all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

11) Cause di esclusione dalla procedura di gara

Rappresentano espresse cause di esclusione dalla presente procedura di gara quelle di seguito indicate:

- 1. Il mancato rispetto del termine perentorio, ore 13.00 del 16.12.2015**, fissato per la presentazione dell'istanza di partecipazione;

2. La mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione da parte del titolare della ditta individuale o del legale rappresentante della società;

12) Controlli successivi all'aggiudicazione provvisoria

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria l'ufficio competente del Comune di Rubano, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione per la concessione dell'area, procede alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara da parte dell'aggiudicatario.

13) Disposizioni finali

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche, i dati personali forniti dai partecipanti al presente bando saranno raccolti presso il Comune per le finalità oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'assegnazione dell'area per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Il responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali dei partecipanti è il Capo Area Pianificazione del Territorio, Arch. Vanessa Zavatta;

L'Amministrazione procedente si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del Foro di Padova.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Il presente avviso con tutta la documentazione di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Rubano.

Il presente avviso con i relativi allegati, è reperibile anche sul sito del Comune di Rubano all'indirizzo www.rubano.it.

Il presente avviso e la documentazione di gara è inoltre visionabile (e ottenibile in copia) dalle ore 8.30 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, e fino alle ore 18.00 con orario continuato il martedì e il giovedì c/o il PuntoSi del Comune di Rubano.

Per richiedere eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare la Dott.ssa Nicoletta Tanzi al n. 049/8739215 o la Sig.ra Donatella Gasparin al n. 049/8739258 o inviare una mail all'indirizzo commercio@rubano.it.

Rubano, 16/11/2015

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ARCH. VANESSA ZAVATTA

Allegati al presente avviso pubblico:

Allegato 1 – Planimetrie area pubblica;

Allegato A – Istanza di partecipazione;

Allegato B – Schema di convenzione;