



**Prot. nr. 27120 e Pubbl. nr. 1361 del 28/12/2015**

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
"REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI RUBANO  
AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004"  
MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA**

**CIG ZA217C98A5**

Il Comune di Rubano intende procedere all'affidamento del servizio di redazione del "Piano degli Interventi" (P.I.), come previsto dagli artt. 3, 17, 18 ed altri della Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.

A tal fine intende selezionare operatori idonei da invitare alla procedura di gara in economia, alle seguenti condizioni:

**Valore economico dell'affidamento:**

L'importo complessivo del servizio posto a base di gara è quantificato in € 32.000,00 (esclusi 4% per contributi previdenziali ed I.V.A. 22%).

**Termine di esecuzione:**

Il Piano degli Interventi dovrà essere espletato **entro 180 giorni** dalla data di comunicazione scritta (tramite PEC), da parte del Responsabile del Procedimento, della determina di conferimento dell'incarico, nel rispetto delle "specifiche tecniche" allegate al disciplinare di gara.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso (espresso in percentuale), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, co. 2 lett. b) del D. Lgs.163/06, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, come previsto dall'art. 124, comma 8, del medesimo decreto. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica come previsto dall'art. 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso si applica quanto previsto all'art. 124 comma 8 D.Lgs. 163/2006 ultimo periodo.

**Soggetti ammessi alla gara:**

Possono partecipare alla gara i soggetti di seguito elencati, purchè in possesso dei requisiti sia di ordine generale e di idoneità professionale che di carattere tecnico:

- liberi professionisti singoli od associati di cui alla lett. d), art. 90 co.1 del D. Lgs. 163/2006;
- società di professionisti di cui alla lett. e), art. 90 co. I del D. Lgs. 163/2006;
- società di ingegneria di cui alla lett. f), art. 90 co.1 del D.Lgs. 163/2006;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lett. d), e) f) e h), art. 90 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 c s.m.i., ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, in quanto compatibili (art. 90, comma 1 - lettera g., del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- consorzi stabili di società di professionisti, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1, art. 36 del D. Lgs. 163/2006 (art. 90, comma 1 - lett. h., del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

## **Requisiti richiesti ai soggetti interessati alla gara**

### **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

**a.** requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**b.** iscrizione all'Albo degli "Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori", oppure all'Albo degli "Ingegneri" (con specializzazione in materia civile-ambientale), nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;

*in alternativa:* possesso di laurea in "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale" di cui al Decreto del Ministero dell'Università del 19/07/1993.

### **Requisiti di capacità tecnica:**

#### **c. Pianificazione urbanistica ambientale - paesaggistica e normativa**

I concorrenti devono aver redatto, esclusivamente nella qualità di progettista, singolo o associato (per i raggruppamenti il requisito deve essere posseduto dal Capo Gruppo o da un candidato facente parte del raggruppamento di professionisti) nell'ultimo decennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso:

- almeno due P.A.T e/o P.A.T.I. (esclusi i P.A.T.I. tematici ovvero che trattino solo alcune tematiche specifiche)
- almeno due Piani di Intervento (P.I.) conforme alla L.R. 11/2004
- almeno due Valutazioni Ambientali Strategiche, per i piani urbanistici di livello almeno comunale

#### **d. Elaborazioni informatiche cartografiche**

I concorrenti devono aver redatto almeno due quadri conoscitivi relativi a P.I. e/o P.A.T. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 11/2004 definitivamente validati nell'ultimo decennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

**Garanzie:** cauzione provvisoria 2%, cauzione definitiva 10%.

**ALLEGATI:** disciplinare di gara e schema di convenzione.

\*\*\*

**I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse** a partecipare alla suddetta procedura, inviando il **modello allegato a)**, accompagnato da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, all'indirizzo PEC del Comune [rubano.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rubano.pd@cert.ip-veneto.net) **entro il termine perentorio delle**

**ore 13:00 del giorno 22.01.2016**

e dovrà indicare i recapiti ai quali inviare ogni comunicazione inerente al presente avviso.

### **Altre informazioni:**

Il presente avviso e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, sulla base delle istanze pervenute, avvierà una selezione tra concorrenti idonei.

Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente o in ogni caso qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Il Comune si riserva, altresì, di non dare seguito all'indizione della successiva gara, come pure di procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Settore Edilizia Privata Responsabile del procedimento Arch. Stefano Marzari tel.: 049-8739280 indirizzo mail: [ediliziaprivata@rubano.it](mailto:ediliziaprivata@rubano.it) oppure [segreteria@rubano.it](mailto:segreteria@rubano.it)

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
**Arch. Vanessa Zavatta**