

RISERVATO ALL'UFFICIO	Visto del Tecnico:	Timbro del protocollo
	<b>PRATICA n.</b>	<b>AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA</b>

**Il/la Sottoscritto/a:**  
(nome e cognome)

**N.B.:**  
I dati anagrafici e fiscali  
relativi ad altri aventi titolo  
dovranno essere indicati  
nell'**Allegato A**.

**in qualita' di:**

.....  
 nato a ..... il .....  
 residente / con sede a ..... c.a.p. ....  
 in ..... n. ....  
 C.F. ....  
 tel. .... fax .....  
 e-mail .....

Proprietario;  Usufruttuario;  Altro: .....

Legale rappresentante della ditta: .....

Sede ..... c.a.p. ....  
 in ..... n. ....  
 P. IVA .....  
 tel. .... fax .....  
 e-mail .....

**DENUNCIA**

l'inizio dei lavori nella/e sotto descritta/e unità immobiliare/i per le opere analiticamente descritte nella relazione asseverata allegata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato

- Variante al permesso di costruire | D.i.a. | S.c.i.a n. .... / prot. .... del .....
- "Piano casa", L.R. n. 14/2009 e ss. mm. e ii.
- Sanatoria (art. 36, DPR 380/'01)

**DICHIARA**

- che le opere edilizie **inizieranno decorsi 30 giorni**, ed entro un anno, dalla data di presentazione della presente:
- che le opere edilizie **inizieranno decorsi 30 giorni**, ed entro un anno, dalla data di intervenuta validità dell'**autorizzazione paesaggistica** di cui al D. Lgs. 42/'04 (Beni paesaggistici)

**SI OBBLIGA**

a completare i lavori entro 3 anni, a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A. .

**A tal fine il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:**

<b>PROGETTISTA:</b>	Nome ..... Cognome ..... Data e luogo di nascita ..... Residente a ..... c.a.p. .... in ..... n. .... Codice fiscale ..... P. IVA ..... Telefono ..... Fax ..... e-mail ..... Iscritto all'albo dei ..... prov. di ..... al n. ....
<b>DIRETTORE DEI LAVORI:</b>	Nome ..... Cognome ..... Data e luogo di nascita ..... Residente a ..... c.a.p. .... in ..... n. .... Codice fiscale ..... P. IVA ..... Telefono ..... Fax ..... e-mail ..... Iscritto all'albo dei ..... prov. di ..... al n. ....
<b>DITTA ESECUTRICE:</b>	Nome ditta ..... Sede ..... c.a.p. .... in ..... n. .... P. IVA ..... Telefono ..... Fax ..... e-mail ..... <b>Legale rappresentante</b> Nome ..... Cognome ..... Data e luogo di nascita ..... Residente a ..... c.a.p. .... in ..... n. ....
<p>Alla denuncia va allegata anche la <b>documentazione relativa alla ditta esecutrice dei lavori</b> prevista dal del D.Lgs. 81/08 art.90 comma 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato</li> <li>• documento unico di regolarità contributiva ( D.U.R.C. )</li> <li>• autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;</li> <li>• autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.</li> </ul> <p><b>N.B.: In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.</b></p>	

**Il sottoscritto allega la seguente documentazione:**

- **fotocopia documento di identità** in corso di validità dei dichiaranti;
- **relazione tecnica illustrativa** firmata da progettista architettonico;
- **autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie** (Allegato B alla presente richiesta);
- **estratto aggiornato di mappa catastale o tipo di frazionamento;**
- **atto di proprietà;**
- **estratto dal prg vigente con evidenziata la zona interessata**, e/o estratto del piano particolareggiato o piano di lottizzazione approvato riguardante la zona interessata firmato dal progettista architettonico;
- **rilievo fotografico** firmato dal progettista;
- **deposito del progetto di cui al D.M. n.37 del 22/01/08** (in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) o dichiarazione a firma del progettista, attestante che il fabbricato in progetto non è soggetto all'applicazione della normativa sopracitata;
- **nulla osta** (parere preventivo) **del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** ai sensi Legge 966/65 e D.M. 16.02.82 o dichiarazione di non assoggettamento secondo la normativa vigente.
- **elaborati grafici del progetto architettonico**, come indicato nell'art.19 del Regolamento Edilizio, completo di:
  - rilievi dello stato di fatto (con indicazione dei titoli edilizi relativi al fabbricato),
  - tavole comparative (per interventi su immobili esistenti),
  - tabella dei dati di progetto e planimetria della sistemazione esterna con recinzione e passi carrai, comprensiva dello schema delle fognature bianche e nere, locali tecnici.Tutti gli elaborati vanno prodotti in **n. 1 copia + n. 2 copie per ogni ente coinvolto nel procedimento** (piegati in formato A4) con indicato nel frontespizio di ogni tavola l'elenco degli elaborati di cui il progetto si compone
- progetto illuminotecnico o dichiarazione di conformità ai requisiti della L.R. 7 agosto 2009, n. 17, per il contenimento dell'**inquinamento luminoso**;
- dichiarazione congiunta, del tecnico e del richiedente, in merito alla **classificazione acustica dell'immobile** oggetto dell'intervento e di rispetto della Legge 26/10/95 n°447 e al D.P.C.M. 05/12/97;
- ricevuta attestante il versamento dell'importo per **diritti di segreteria** da effettuarsi su conto corrente postale n. 11313350 intestato al Comune di Rubano - Servizio di Tesoreria.

**Ove previsto dal tipo di intervento, il sottoscritto allega inoltre:**

- planimetria degli accessi carrai esistenti e di progetto** (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del D.Lgs. n. 285/92 "Nuovo codice della strada" all'ente proprietario della strada)
- elaborato e relazione L. 13/89 e ss. mm. per abbattimento barriere architettoniche;**
- documentazione di cui all'art. 79 bis della L.R. n. 61/1985 relativo alle **misure di protezione e prevenzione per i lavori in quota sugli edifici;**
- relazione geotecnica e/o geologica;**
- documentazione impatto acustico**, solo per insediamenti produttivi ;
- autodeterminazione del **contributo di costruzione** (di cui all'art.16 e 42 del D.p.r. n.380/01) dovuto per l'intervento. Nel caso di conguaglio richiesto dall'amministrazione Comunale, l'importo dovuto andrà versato in unica soluzione nel termine stabilito nella comunicazione;
- domanda di allacciamento allo scarico acque reflue indirizzato a E.T.R.A. S.p.a. ;**

- modulo I.S.T.A.T. compilato** (obbligatorio per nuove costruzioni o ampliamenti);
- scheda informativa per insediamenti produttivi al fine della richiesta del parere ULSS**
- documentazione prevista dalla Legge n. 1086/71 per **opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica**;
- attestazione in cui il progettista dichiara che le calcolazioni per la **progettazione antisismica** sono conformi alle normative vigenti;
- documentazione prevista per immobili ricadenti in aree agricole**
  - certificato di imprenditore agricolo a titolo principale L.R. n.11/04 come modificata dalla L.R. n.4/08
  - relazione agronomica rilasciata dal competente Ispettorato Regionale per l'Agricoltura
  - documentazione dello stato di fatto dell'azienda agricola e dei fabbricati esistenti, annessi rustici e/o abitazioni
- assenso dei condomini** in forma di scrittura privata o con deliberazione dell'assemblea condominiale;
- vincolo di asservimento urbanistico**, trascritto nei registri immobiliari, per la distanza dai confini non regolamentare.
- documentazione prevista per **immobili ricadenti in aree sottoposte a tutela paesaggistica o immobili oggetto di specifiche disposizioni di tutela** di cui al "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D. Lgs 22/01/04 n.42);

**Beni Culturali**

- ricerca storica
- estratto planimetrico di tutte le unità immobiliari interessate
- nulla osta della soprintendenza completo dell'elaborato approvato, oppure la richiesta di parere corredata di **n. 3 copie** della documentazione necessaria

**Beni paesaggistici**, (documentazione da allegare in **n.4 copie**)

- Relazione tecnico-paesaggistica;
- stralcio C.T.R. e I.G.M. con localizzazione zona di intervento;
- documentazione fotografica a colori,
- elaborati di progetto e stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi relativi al fabbricato

altro: .....

**N.B.: La denuncia e gli allegati piegati in formato A4 vanno uniti in un unico plico. In caso di mancata presentazione di allegati obbligatori, il progettista dovrà comunque dimostrarne la non necessità in relazione alla particolarità dell'opera.**

Con ossequi.

(luogo e data) ....., lì .....

**Il dichiarante**

(Firma leggibile)

**la Proprietà** se persona diversa

(Firma leggibile)

.....

.....

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

**Il/la Sottoscritto/a:** Nome ..... Cognome .....  
nato a ..... il .....  
iscritto all'Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....

in qualità di progettista incaricato dal dichiarante, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in:  RUBANO,  Sarmeola,  Bosco,  Villagattera,  
in (via, vicolo, piazza, ecc.) ..... n. ....  
censito al Catasto:  fabbricati,  terreni al Foglio .....mappali: .....  
..... di complessivi ..... mq

<b>Destinazione urbanistica dell'area</b>	Zona Territoriale Omogenea del P.R.G.: .....	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> industriale artigianale	<input type="checkbox"/> turistico alberghiera <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> direzionale
<b>Descrizione dell'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia →	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche del volume <input type="checkbox"/> modifiche della sagoma <input type="checkbox"/> modifiche dei prospetti <input type="checkbox"/> modifiche delle superfici	

**Destinazione d'uso del fabbricato** Specificare: .....

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (artt. 359 e 481 del Codice Penale), e ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto

**DICHIARA**

**che nell'immobile in questione saranno eseguite le sotto specificate opere meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:** .....

.....

.....

.....

- che l'immobile interessato dall'intervento edilizio è sottoposto a:**
- NO  SI alle disposizioni di cui al (D.Lgs 22/01/04 n.42, Codice dei beni culturali e del paesaggio);
  - NO  SI edificio classificato di interesse storico-ambientale e individuato nelle planimetrie di P.R.G;
  - NO  SI fascia di rispetto ferroviaria;
  - NO  SI fascia di rispetto Corsi d'acqua (distanza 50 m);
  - NO  SI fascia di rispetto cimiteriale;
  - NO  SI fascia di rispetto elettrodotti (D.G.R.V. ti. 1526/00);
  - NO  SI Nulla osta idraulico del Genio Civile (RI). ti. 503/1904);
  - NO  SI Vincolo idrogeologico (R.D.L. e. 3267/23);
  - NO  SI Altri vincoli, specificare.....

- che l'esecuzione delle opere sopra descritte:**
- non contrasta con quanto previsto dalle norme del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n. 495 del 12/12/92 e D.P.R. n. 610 del 19/12/96);
  - non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione di cui al D.P.R. n. 380/01;
  - e' subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al D.P.R. n. 380/01;

**ASSEVERA**

**che le opere sopra specificate e individuate negli allegati elaborati progettuali:**

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento edilizio vigente;
- sono conformi alle norme sicurezza vigenti e di quelle igienico sanitarie;
- rientrano tra quelle previste nel DPR 380/01, e nel D.Lgs. 301/02:
  - interventi non riconducibili** all'elenco di cui agli artt. 10 e 6, del D.P.R. 380/01, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.
  - varianti** a permessi di costruire / concessioni edilizie che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire / concessione edilizia. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
  - intervento di ristrutturazione** di cui all'art. 10, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/01.
  - interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all' entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall' atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l' esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate.
  - interventi di nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- rispettano gli articolo del codice civile sulle proprietà confinanti e/o corti comuni; noti pregiudicano o aggravano servitù esistenti. Viene sollevata la Pubblica Amministrazione da ogni responsabilità per gli aspetti legati alla titolarità, alle servitù e quant'altro legato agli aspetti civilistici;
- inizieranno:  decorsi **30 giorni** dalla data di presentazione della presente  
 decorsi **30 giorni** dalla data di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo 22/01/04 n.42, Parte Terza)

**SI IMPEGNA**

- a depositare, se necessario la documentazione prescritta da norme speciali, entro i termini previsti;
- a completare i lavori entro 3 anni, a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.;
- a comunicare la data di fine lavori e il certificato di collaudo finale di conformità dell'opera al progetto presentato;
- a richiedere certificato di agibilità nei casi previsti dall'art.24 del D.P.R. 380/01.

Con ossequi.


(luogo e data) ....., lì .....

**Progettista**

(Firma leggibile e timbro del professionista)

**Direttore dei lavori**

(Firma leggibile e timbro del professionista)

	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA (D.I.A.)</b> (DPR 380/'01, D.Lgs. 301/'02)	<b>M11 SE4C</b>
		rev.2 02/05/2012
		Pag. 7 di 8

	<b>Elenco altri aventi titolo</b>	<b>Allegato A</b> alla pratica edilizia n.: .....
<p>Nome ..... Cognome .....</p> <p>Data e luogo di nascita .....</p> <p>Residenza nel Comune di ..... Cap. ....</p> <p>Via ..... n. ....</p> <p>Codice fiscale .....</p> <p>Partita I.V.A. ....</p> <p>Telefono ..... Fax .....</p> <p>e-mail .....</p> <p>in qualità di (proprietario,usufruttuario, altro) .....</p> <p><b>il dichiarante</b> (Firma leggibile): .....</p>		
<p>Nome ..... Cognome .....</p> <p>Data e luogo di nascita .....</p> <p>Residenza nel Comune di ..... Cap. ....</p> <p>Via ..... n. ....</p> <p>Codice fiscale .....</p> <p>Partita I.V.A. ....</p> <p>Telefono ..... Fax .....</p> <p>e-mail .....</p> <p>in qualità di (proprietario,usufruttuario, altro) .....</p> <p><b>il dichiarante</b> (Firma leggibile): .....</p>		
<p>Nome ..... Cognome .....</p> <p>Data e luogo di nascita .....</p> <p>Residenza nel Comune di ..... Cap. ....</p> <p>Via ..... n. ....</p> <p>Codice fiscale .....</p> <p>Partita I.V.A. ....</p> <p>Telefono ..... Fax .....</p> <p>e-mail .....</p> <p>in qualità di (proprietario,usufruttuario, altro) .....</p> <p><b>il dichiarante</b> (Firma leggibile): .....</p>		
<p>Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.</p>		

<b>Dichiarazione di conformità igienico-sanitaria</b> Art. 23 D.P.R. 380/01 - Disciplina della denuncia di inizio attività	<b>Allegato B</b> alla pratica edilizia n.: .....
---	---

<b>Il/la Sottoscritto/a:</b>	Nome ..... Cognome ..... Data e luogo di nascita ..... Residenza ..... Codice fiscale ..... Telefono ..... Fax ..... e-mail ..... Iscritto all'albo dei ..... prov. di ..... al n. ....
------------------------------	---

In qualità di progettista dell'intervento da realizzarsi nell'immobile sito in:  **RUBANO**,  **Sarmeola**,  
 **Bosco**,  **Villaguttera**, in (via, vicolo, piazza, ecc.) ..... n. ....  
 censito al Catasto:  fabbricati;  terreni; al Foglio ..... mappali: .....  
 sotto la propria responsabilità e consapevole/li delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 del  
 28/12/00 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 1° comma  
 del DPR 380/01

**DICHIARA**

- che il progetto di cui alla denuncia di inizio attività in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie.**  
 o in alternativa
- che il progetto di cui alla denuncia di inizio attività in oggetto non comporta valutazioni tecnico discrezionali in ordine alle vigenti norme igienico sanitarie**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta insieme alla fotocopia (non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

....., li .....  
 (luogo e data)

**Il dichiarante**  
 (Firma leggibile e timbro del professionista)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):  
 I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

**Parte riservata all'ufficio in caso di firma apposta davanti al dipendente addetto**

Estremi del documento in corso di validità .....  
 rilasciato il ..... da .....  
 ....., li .....  
 (luogo e data)

**Il dipendente addetto al servizio**  
 (nome cognome e qualifica)