

Comunicato stampa Approvato il piano casa

03.11.2009 . Anche nel comune di Rubano si potranno ampliare gli edifici residenziali nei limiti del 20% del loro volume, aumentabili di un ulteriore 10% (per un totale del 30%) solo qualora vengano utilizzate fonti di energia rinnovabili con una potenza non inferiore a 3KWp. Questo è quanto ha stabilito il Consiglio Comunale, con delibera nr. 73 del 28.10.09, dal titolo "Modalità e limiti di applicazione degli interventi previsti dalla Legge Regionale nr. 14/09 cosiddetta Piano casa del Veneto".

"La delibera approvata dal Consiglio Comunale definisce in modo preciso quelle che sono le condizioni attuative e le modalità per poter ampliare tutte le strutture ad uso residenziale - spiega il sindaco Ottorino Gottardo - "

Una ulteriore possibilità è prevista per coloro che scelgono di demolire integralmente e ricostruire l'abitazione per adeguarsi agli standard attuali architettonici, energetici, qualitativi, tecnologici e di sicurezza: in questo caso la cubatura della casa può essere ampliata fino ad un 40% del volume esistente per gli edifici residenziali.

"Possono farlo - aggiunge Gottardo - solo i proprietari di abitazione, costruita prima dell'anno 1989 e che utilizzino tecniche costruttive di "edilizia sostenibile" come previsto dalla LR 4/07"..

Le domande e i progetti dovranno essere presentati in Comune entro 24 mesi dall'entrata in vigore della legge regionale, quindi entro il 10.07.2011.

"L'Amministrazione ha deliberato norme precise e attente - conclude il sindaco - con lo scopo di garantire la qualità dell'ambiente edificato e favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile nel nostro territorio salvaguardando gli edifici di pregio architettonico e le aree di interesse e servizio pubblico".